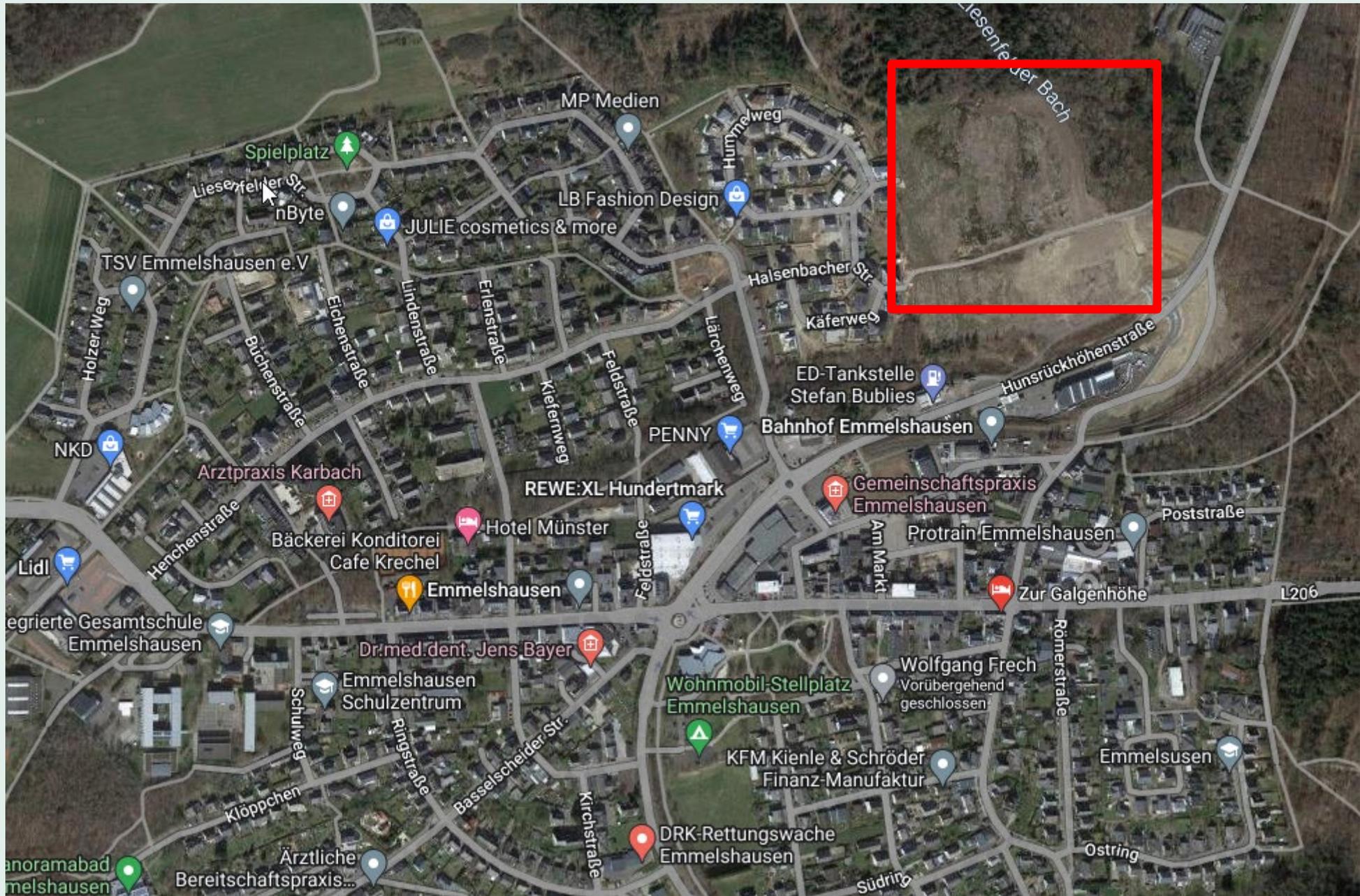




Neubaubgebiet „Unter der Galgenhöh II“

– 3. und 4. Bauabschnitt



**30 Grundstücke für
Einfamilienhäuser:
160 €/m²**

**18 Grundstücke für
Einfamilienhäuser in
Randlage:
170 €/m²**

**10 Grundstücke für
Mehrfamilienhäuser:
190 €/m²**

**6 Investoren-
Grundstücke:
175 €/m²**





Vergabeverfahren

1. Bewerbung

- schriftlich oder per E-Mail
- fristgerecht bis zum 15. April 2024
- bis zu 3 Wunschbauplätze



Vergabeverfahren

2. Auswahl bzw. Zuschlagserteilung

- der/die Bewerber/in mit der höchsten Punktzahl für das gewünschte Grundstück erhält den Zuschlag;
- bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

voraussichtlich April/Mai 2024



Vergabekriterien

Bewerberkreis:

Für Einfamilienhäuser:

Natürliche Personen, die

- das 18. Lebensjahr vollendet haben und
- die auf dem Baugrundstück ein selbstgenutztes Eigenheim bauen wollen und damit dort den Erstwohnsitz begründen.



Vergabekriterien

Bewerberkreis:

Für Mehrfamilienhäuser und Investoren-
Grundstücke:

Zudem auch juristische Personen



Vergabeverfahren

Auswahlkriterien und ihre punktebasierte Gewichtung

I. Ortsansässigkeit

- | | |
|--|------------|
| 1.1. aktueller Wohnsitz in Emmelshausen | 130 Punkte |
| 1.2. Eltern oder Angehörige bis zum 2. Grad mit Hauptwohnsitz in Emmelshausen | 120 Punkte |
| 1.3. Arbeitnehmer/in in einem ortsansässigen Unternehmen oder einer öffentl. Einrichtung | 110 Punkte |



Vergabeverfahren

Auswahlkriterien und ihre punktebasierte Gewichtung

- | | |
|--|-----------|
| 1.4. Arbeitnehmer/in in einem ortsansässigen Unternehmen oder einer öffentl. Einrichtung innerhalb eines Umkreises von 10 km | 90 Punkte |
| 1.5. früherer Hauptwohnsitz in Emmelshausen | 50 Punkte |
| 1.6. aktueller Hauptwohnsitz außerhalb von Emmelshausen | 30 Punkte |



Vergabeverfahren

II. Soziale Kriterien

2.1. Familienstand:

Verheiratet, eingetragene Lebenspartnerschaft,
eheähnliche/häusliche Gemeinschaft seit mind.
3 Jahren, Alleinerziehende/r

40 Punkte

2.2. Kinder:

pro minderjährigem Kind,
das im Haushalt gemeldet ist

20 Punkte

Vergabeverfahren

III. Ehrenamtliches Engagement

3.1. Für aktive Mitgliedschaft in einem ortsansässigen eingetragenen Verein erhält der/die Bewerber/in für eine ununterbrochene Tätigkeit von mind. 3 Jahren 10 Punkte

3.2. Für die ununterbrochene Vorstandsarbeit von mind. 2 Jahren in einem eingetragenen Verein 15 Punkte

3.3. Für die ununterbrochene Ausführung eines Ehrenamtes von mind. 2 Jahren 15 Punkte

Das Engagement von Ehegatten und Lebenspartner/in wird kumuliert berücksichtigt (max. 40 Punkte)



Vergabeverfahren

IV. Bewohnbares oder bebaubares Eigentum

Noch kein Haus- oder
Wohnungseigentum

30 Punkte



Reservierungsvereinbarung

Abschluss einer Reservierungsvereinbarung:

- Bauverpflichtung von 4 Jahren
- Reservierungsgebühr i. H. v. 2.000 €

voraussichtlich Mai 2024

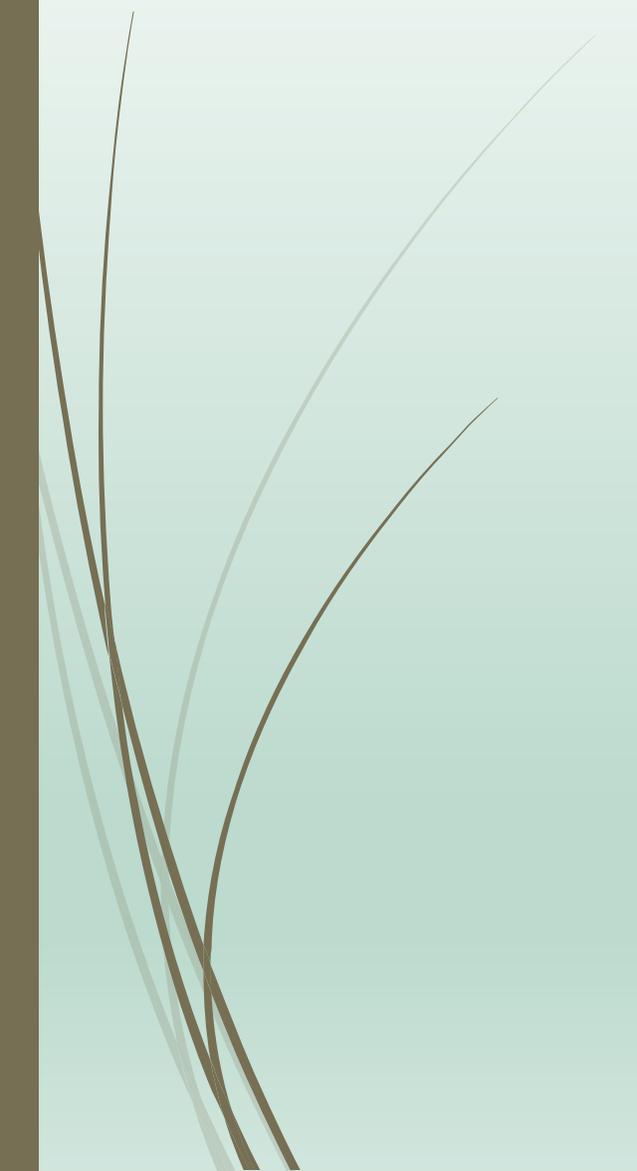


Kaufvertrag

Inhalte des Kaufvertrages:

- Verbot von Schottergärten
- Bau eines Kellers: mit wasserdichter Wanne
- Grundstücksgroßen können in Ausnahmefällen nach Fertigstellung der Erschließung abweichen

voraussichtlich Ende 2024



Baufreigabe

Anfang 2025



Kontakt Daten:

Verbandsgemeindeverwaltung
Hunsrück-Mittelrhein
Rathausstr. 1
56281 Emmelshausen

Zum Vergabeverfahren,
Reservierungsvereinbarung &
Kaufvertrag:

Frau Lorena Plenz
Tel. 06747/121-143
liegenschaften@vg-hm.de

Zum Bebauungsplan:

Herr Stefan Assies
Tel. 06747/121-200
s.assies@vg-hm.de



**Vielen Dank
für Ihr Interesse
und
Ihre Aufmerksamkeit**