

# BEBAUUNGSPLAN "GRIESHOF", BEULICH

## ZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO



sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung:  
'Landwirtschaft und Tourismus'

### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

2.300 qm

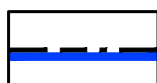
max. zulässige Grundfläche

### Bauweise, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise



Baugrenze

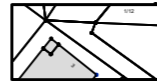
### Sonstige Planzeichen



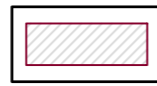
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



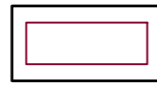
Bauverbotszone gem. Landesstraßengesetz



Kataster mit Grundstücksgrenzen und Bestandsgebäuden



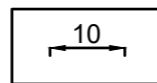
Vorhandene Nebengebäude und überdachte Stellplätze innerhalb der Baugrenze  
(nachrichtliche Darstellung)



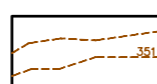
Vorhandene landwirtschaftliche Gebäude, Unterstände und Nebengebäude  
(nachrichtliche Darstellung)



Vorhandene landwirtschaftliche und touristische Anlagen  
(nachrichtliche Darstellung)

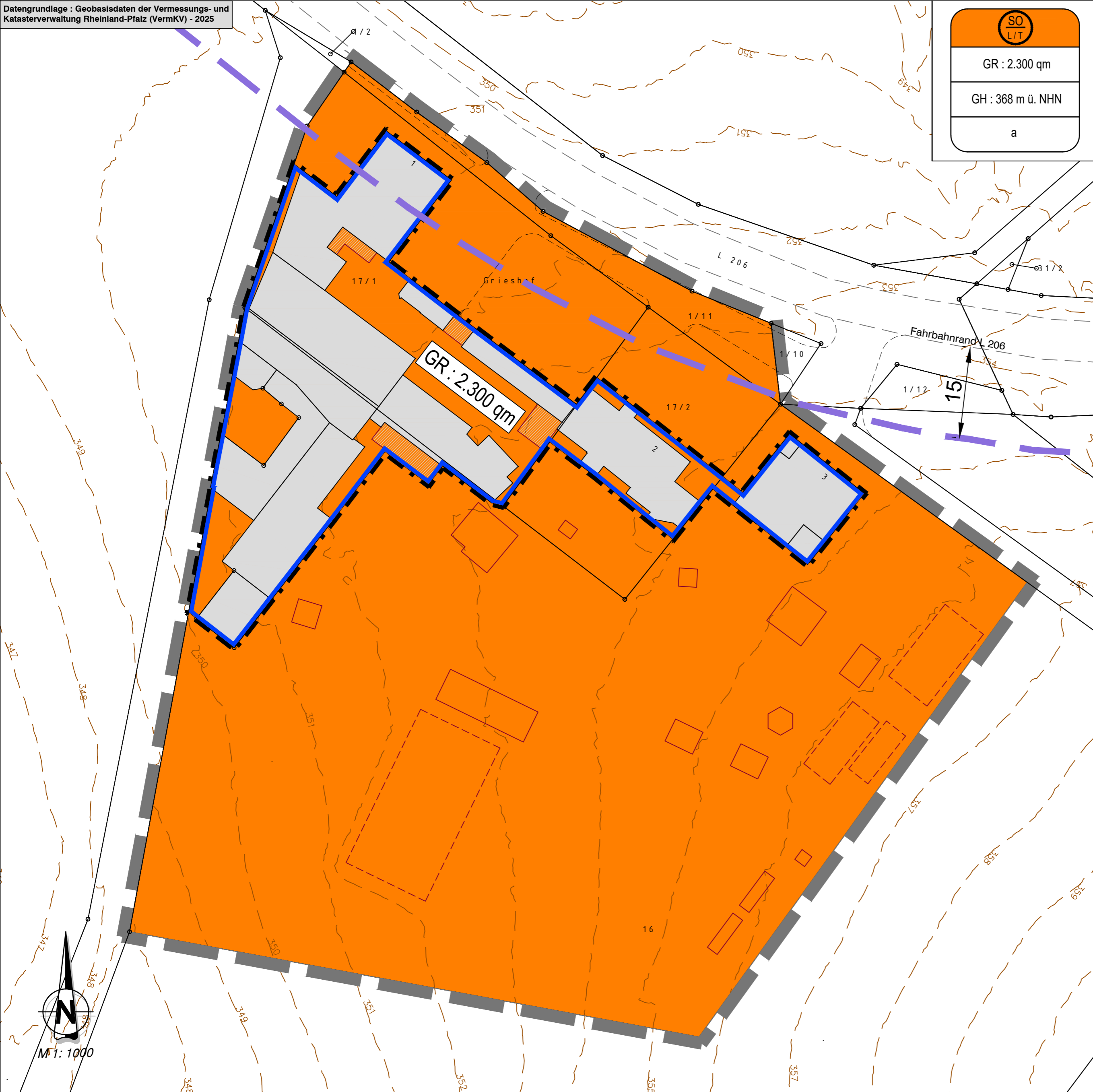


Vermaßung in Meter



Höhenlinien in 1 m Abstand - gem. Geobasisdaten der VermKV

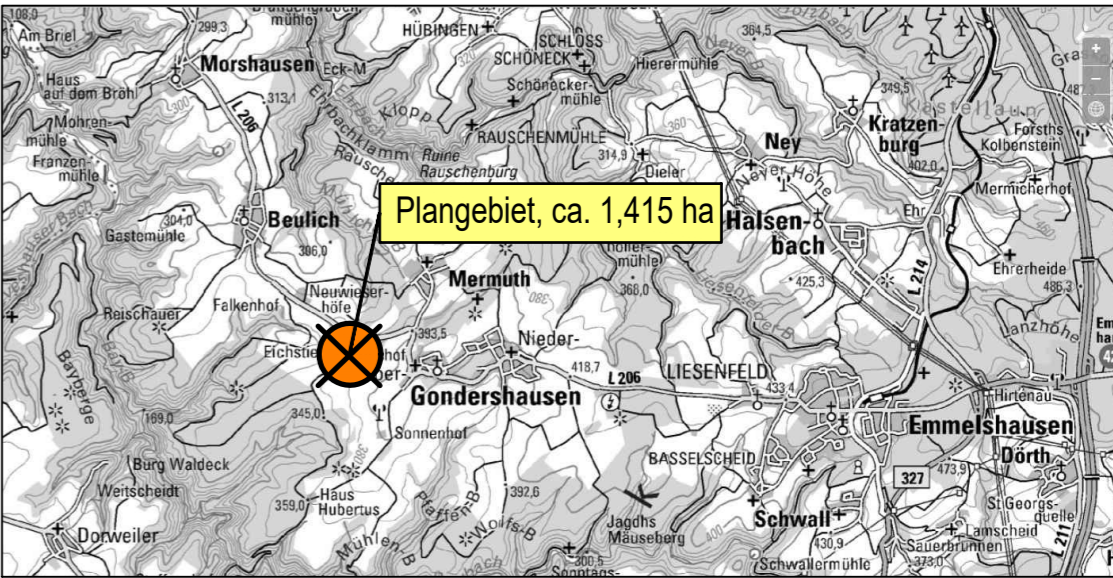
Datengrundlage : Geobasisdaten der Vermessungs- und  
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (VermKV) - 2025



## VERFAHRENSVERMERKE


- Aufstellungsbeschluss  
Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Beulich hat am ..... gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans 'Sondergebiet 'Grieshof' beschlossen.
- Beteiligungsverfahren  
Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen und der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit E-Mail vom ..... durchgeführt. Die Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB der hieraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Beulich am .....
- Satzungsbeschluss  
Der Bebauungsplan 'Sondergebiet 'Grieshof' wurde am ..... vom Ortsgemeinderat Beulich gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Genehmigung  
Der Bebauungsplan ist am ..... gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrückkreis zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung Rhein-Hunsrückkreis hat mit Bescheid vom ..... mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden und hat diesen Bebauungsplan genehmigt.
- Ausfertigung  
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans 'Sondergebiet 'Grieshof' mit dem Willen des Ortsgemeinderates Beulich übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.  
  
56283 Beulich, den .....  
Sascha Kneip (Ortsbürgermeister)
- Öffentliche Bekanntmachung/Inkrafttreten  
Der Beschluss des Bebauungsplans 'Sondergebiet 'Grieshof' als Satzung / die Genehmigung ist am ..... gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
  
56283 Beulich, den .....  
Sascha Kneip (Ortsbürgermeister)

## LAGEPLAN



## Vorabzug

Stand: 09.10.2025

Projekt:		Bebauungsplan 'Grieshof', Beulich	
		Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de	
		Ortsgemeinde Beulich	
Planbezeichnung:		Bebauungsplan - Fassung für die frühzeitige Beteiligung -	
Bearb.:	Pottinger	Datum:	
Gez.:	Pottinger	Pr.-Nr.:	25267
Gepr.:	Wickert	Anl.-Nr.:	
		Maßstab:	1:1000