


BEBAUUNGSPLAN "GRIESHOF", BEULICH

ZEICHENERKLÄRUNG

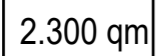
Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO

 sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: 'Landwirtschaft und Tourismus'

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB

 max. zulässige Grundfläche

Bauweise, Baugrenzen

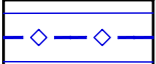
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO


 abweichende Bauweise

 Baugrenze

Hauptversorgungsleitungen

§ 9 (1) Nr.13 und (6) BauGB

 Mineralöl-Produktfernleitung mit 10 m Schutzstreifen (hier Pflanzverbot für Bäume und tiefwurzelnde Sträucher)


 Mit Leitungsrecht belastete Fläche zugunsten der Rhein-Main-Rohrleitungstransportgesellschaft mbH (nachrichtliche Darstellung)

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches


 Kataster mit Grundstücksgrenzen und Bestandsgebäuden


 Vermaßung in Meter

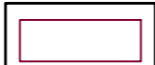
 Höhenlinien in 1 m Abstand - gem. Geobasisdaten der VermKV


Nachrichtliche Darstellungen

 Bauverbotszone gem. Landesstraßengesetz

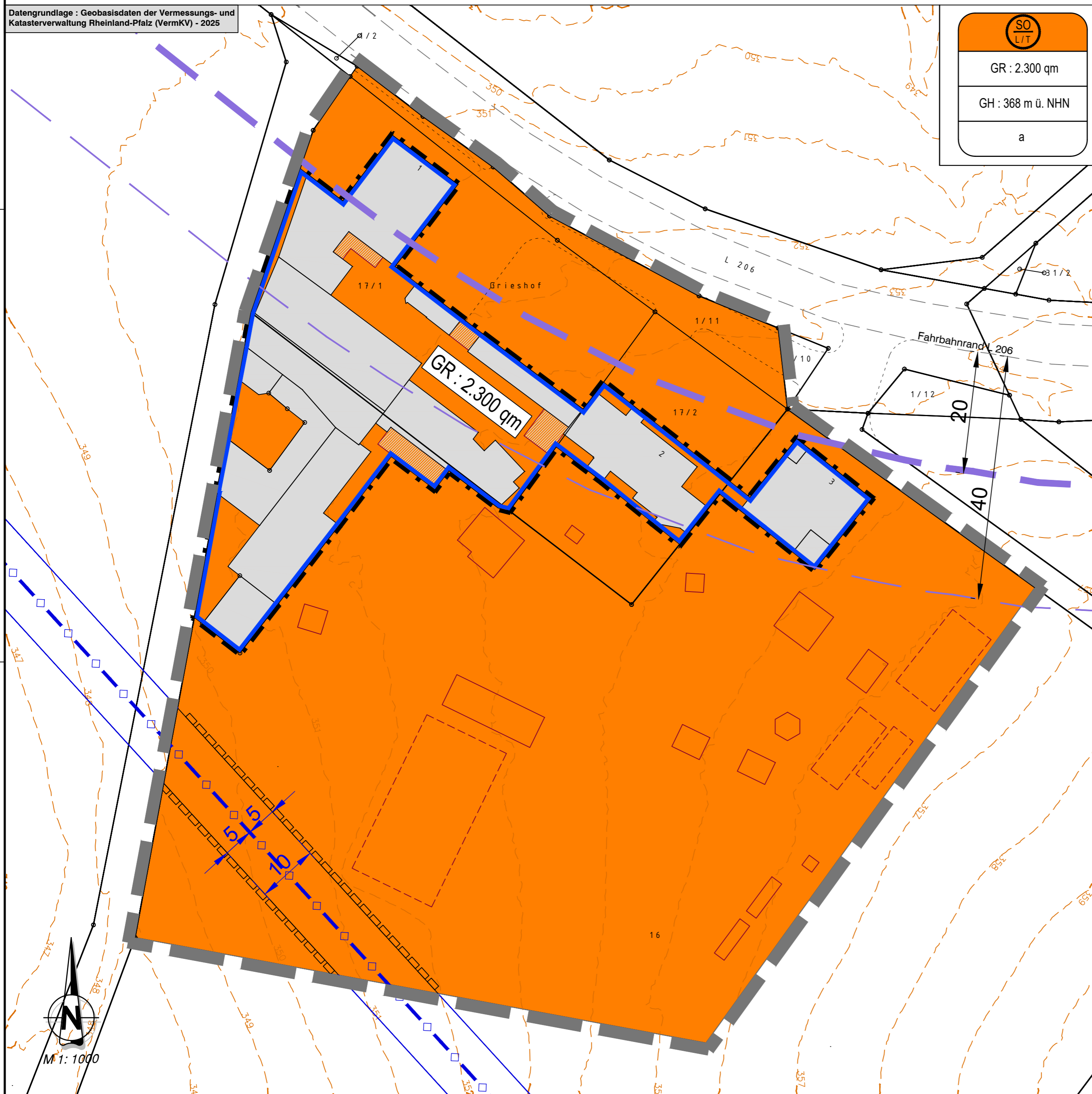
 Baubeschränkungszone gem. Landesstraßengesetz

 Vorhandene Nebengebäude und überdachte Stellplätze innerhalb der Baugrenze

 Vorhandene landwirtschaftliche Gebäude, Unterstände und Nebengebäude

 Vorhandene landwirtschaftliche und touristische Anlagen

Datengrundlage : Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (VermKV) - 2025



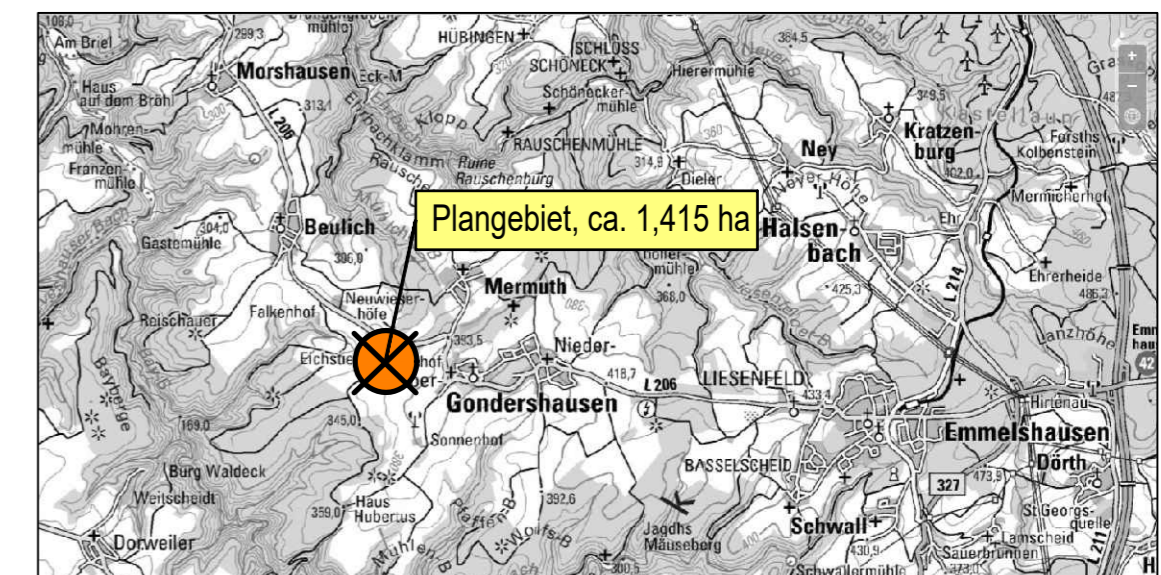
VERFAHRENSVERMERKE


- Aufstellungsbeschluss**
Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Beulich hat am gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplans 'Grieshof' beschlossen.
- Beteiligungsverfahren**
Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen und der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit E-Mail vom durchgeführt. Die Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB der hieraus eingegangenen Stellungnahmen erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates Beulich am
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan "Sondergebiet Grieshof" wurde am vom Ortsgemeinderat Beulich gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Genehmigung**
Der Bebauungsplan ist am gemäß § 10 Abs. 2 BauGB der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrückkreis zur Genehmigung vorgelegt worden. Die Kreisverwaltung Rhein-Hunsrückkreis hat mit Bescheid vom mitgeteilt, dass Bedenken wegen Rechtsverletzung nicht geltend gemacht werden und hat diesen Bebauungsplan genehmigt.
- Ausfertigung**
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans 'Sondergebiet 'Grieshof' mit dem Willen des Ortsgemeinderates Beulich übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

56283 Beulich, den
Sascha Kneip (Ortsbürgermeister)
- Öffentliche Bekanntmachung/Inkrafttreten**
Der Beschluss des Bebauungsplans 'Sondergebiet 'Grieshof' als Satzung / die Genehmigung ist am gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

56283 Beulich, den
Sascha Kneip (Ortsbürgermeister)

LAGEPLAN



Projekt:		Bebauungsplan 'Grieshof', Beulich	
		Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH	Thür • Simmern • Westerburg • Cochem www.siekmann-ingenieure.de
		Ortsgemeinde Beulich	
Planbezeichnung:		Bebauungsplan - Fassung für die Offenlage -	
Bearb.:	Pottinger	Datum:	26.03.2026
Gez.:	Pottinger	Pr.-Nr.:	25267
Gepr.:	Wickert	Anl.-Nr.:	
			Maßstab: 1:1000