

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiete, z. B. GE1

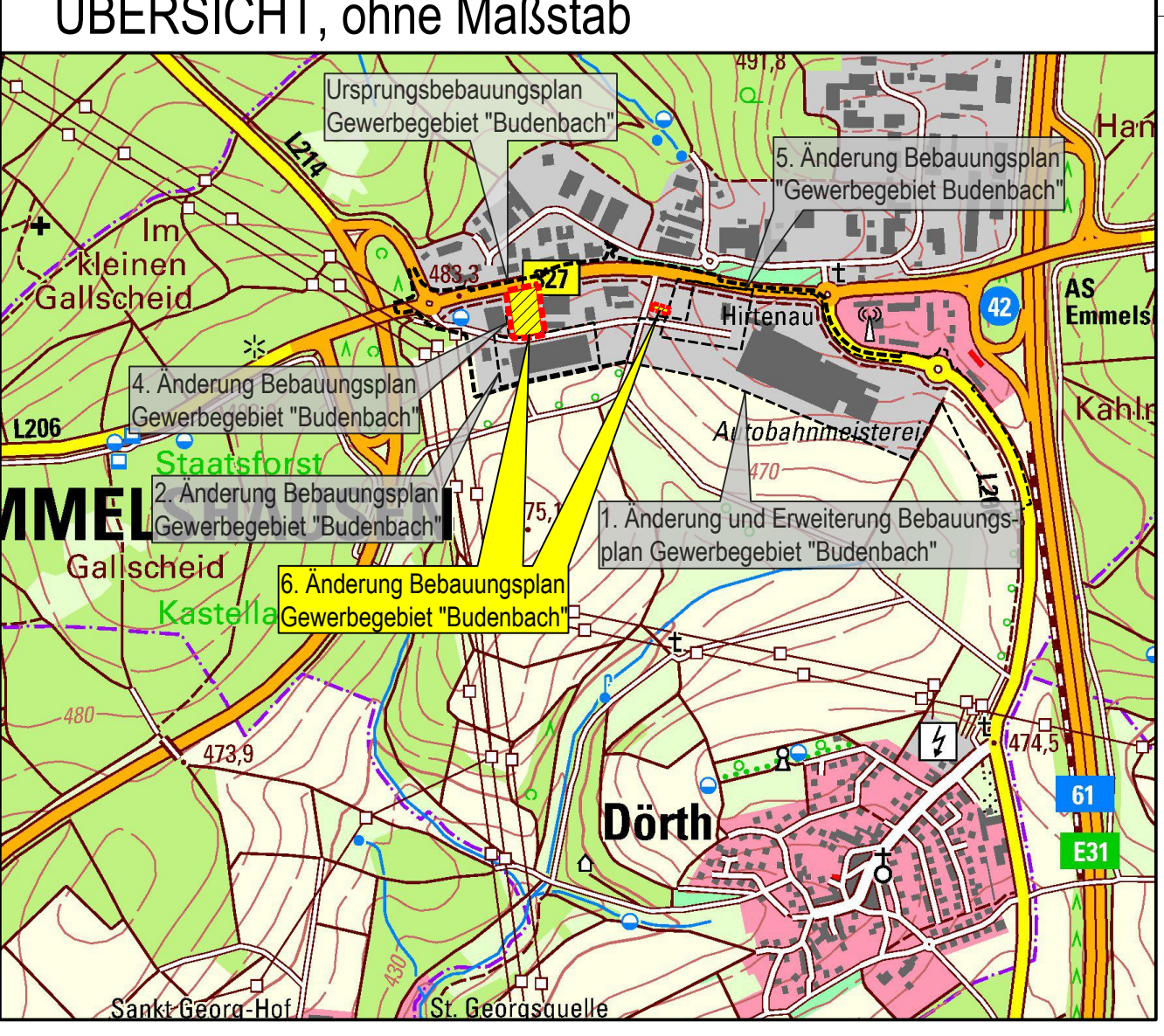
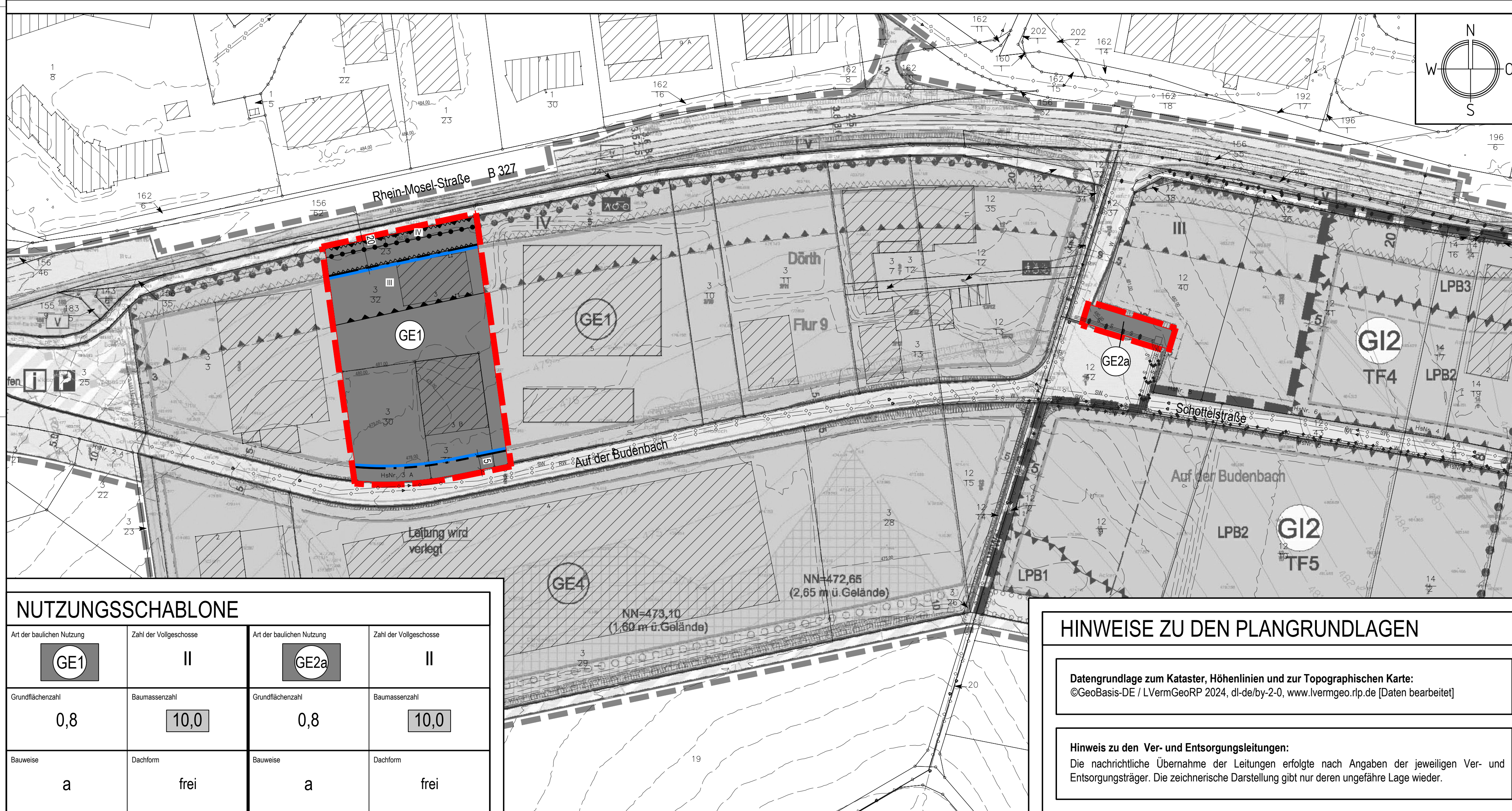
Maß der baulichen Nutzung
 0,8 Grundflächenzahl
10,0 Baumassenzahl
 II-III Zahl der Vollgeschosse

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
 a abweichende Bauweise
 - - - - - Baugrenze

Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes -
 III Lärmpegelbereich III
 IV Lärmpegelbereich IV
 - - - - - Abgrenzung zwischen den Lärmpegelbereichen III und IV
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Bebauungsplans
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Ursprungsbebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen
 Gebäude
 Katasterlinie, -punkt
 181/36 Flurstücksnummer
 Höhenlinie
 Maßkette, gerundete Werte

Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 Regenwasserkanal
 Schmutzwasserkanal
 Wasserleitung
 Stromleitung, unterirdisch
 Stromleitung, oberirdisch
 Telekomkabel, unterirdisch



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GE1	II	GE2a	II
Grundflächenzahl 0,8	Baumassenzahl 10,0	Grundflächenzahl 0,8	Baumassenzahl 10,0
Bauweise a	Dachform frei	Bauweise a	Dachform frei

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster, Höhenlinien und zur Topographischen Karte:
 ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2.0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

BP2522	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	März 2026	F. Hupperts		
gez.	März 2026	J. Hampe		
gepr.	März 2026	F. Hupperts		

Ortsgemeinde Dörth
Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein

Büro für Städtebau und Umweltplanung
 Geschäftsführer:
 Sebastian von Bredow
 Dipl.-Bauplaner

Am Heidepark 1a
 56154 Boppard-Buchholz
 T 0 67 42 - 87 80 - 0
 F 0 67 42 - 87 80 - 88
 zentrale@stadt-land-plus.de
 www.stadt-land-plus.de

6. Änderung des Bebauungsplans
Gewerbegebiet "Budenbach"

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der E.ON Drive Infrastructure GmbH & Schreinerei Wagner