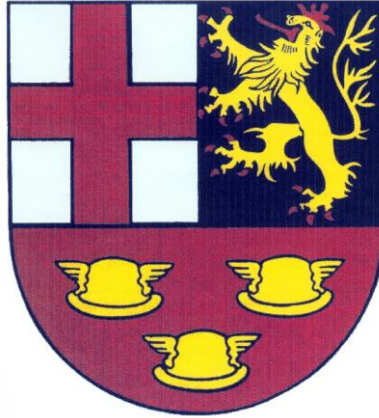




STADT EMMELSHAUSEN

Bebauungsplan „Schwaller Dell“

1. Änderungsverfahren

Textliche Festsetzungen

Stand 24.10.2025

Fassung für die Beteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES “SCHWALLER DELL“ DER STADT EMMELSHAUSEN

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schwaller Dell“ ist identisch mit dem der Ursprungsfassung des Bebauungsplans.

Die Geltungsbereichsabgrenzung der 1. Änderung ist wiedergegeben in nachfolgender Geltungsbereichskarte:



Der **Geltungsbereich** umfasst in der **Gemarkung Emmelshausen** folgende Flurstücke:

Flur 10,

Flurstücke: 21, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42

Flur 11,

Flurstücke: 24/8, 24/11, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/1, 106/2, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113

§ 2 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Ziffer 7 Zahl der notwendigen Stellplätze nach § 47 LBauO (§ 88 (1) Nr. 8 LBauO wird wie folgt neu gefasst:

Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze für Wohnungen richtet sich nach der Satzung der Stadt Emmelshausen über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze vom 24.10.2025 in der jeweils geltenden Fassung.

Für sonstige Nutzungen bestimmt sich die Zahl der notwendigen Stellplätze nach der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Finanzen vom 24. Juli 2000 (MinBl. 2000, Seite 231) über die Zahl, Größe und Beschaffenheit der Stellplätze für Kraftfahrzeuge in der jeweils geltenden Fassung.

§ 3 RECHTSVERBINDLICHKEIT

Mit Rechtsverbindlichkeit dieser Bebauungsplanänderung werden entgegenstehende Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes wie in § 2 beschrieben, geändert.

Ausfertigung

Die textlichen Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schwaller Dell“ werden hiermit ausgefertigt. Sie stimmen mit dem Willen des Stadtrates Emmelshausen vom XX.XX.2025 überein.

56281 Emmelshausen,

Volker Bernd
Stadtbürgermeister

Bekanntmachung/Inkrafttreten

Der Beschluss über die textlichen Festsetzungen ist am XX.XX.2025 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

56281 Emmelshausen,

Volker Bernd
Stadtbürgermeister