

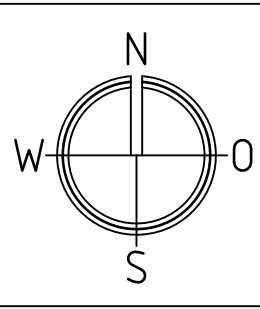
NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
SO1 Solarenergie SO2 Solarenergie	-
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
0,8	5,0 m

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

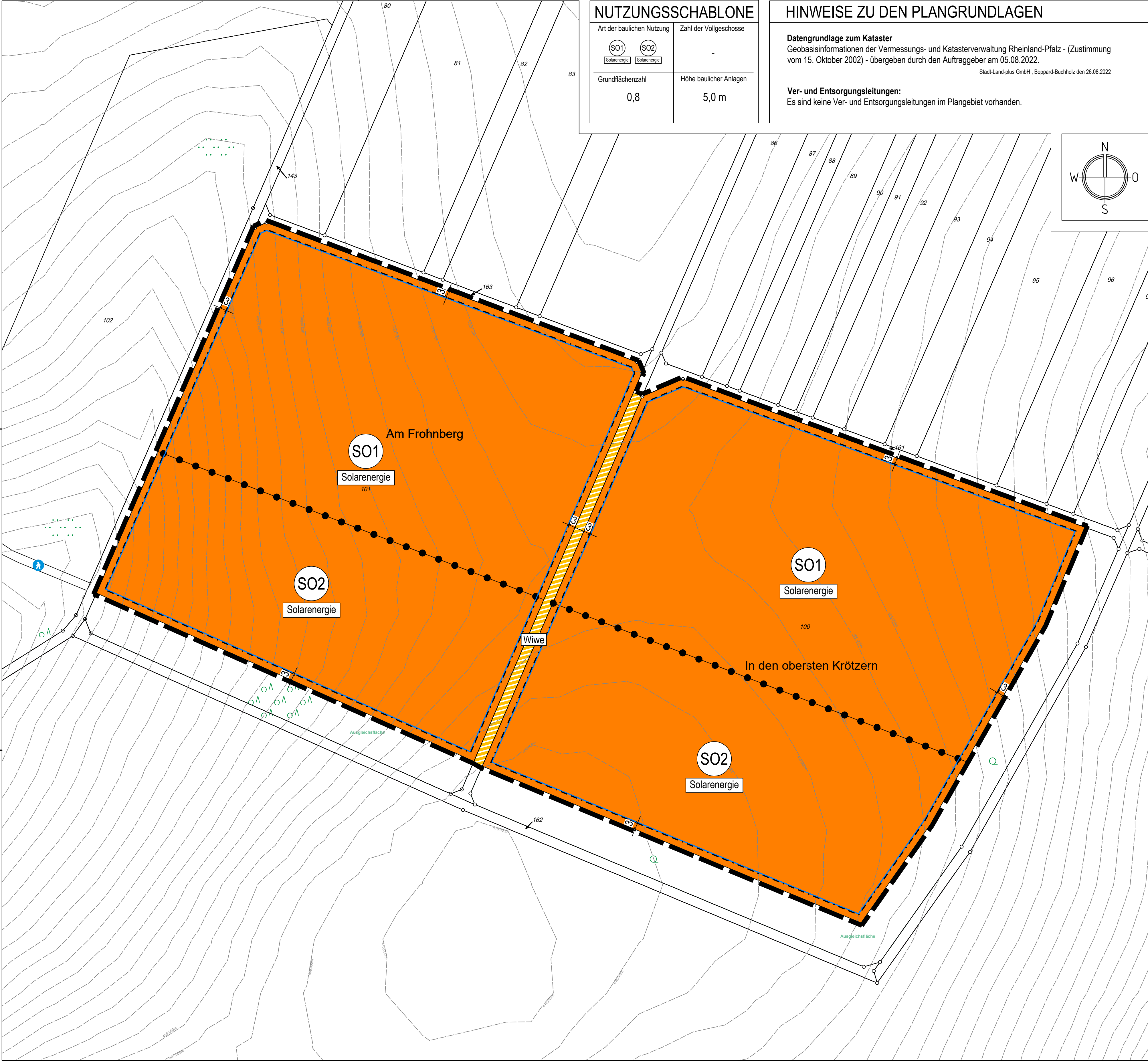
Datengrundlage zum Kataster
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch den Auftraggeber am 05.08.2022.
Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz den 26.08.2022

Ver- und Entsorgungsleitungen:
Es sind keine Ver- und Entsorgungsleitungen im Plangebiet vorhanden.

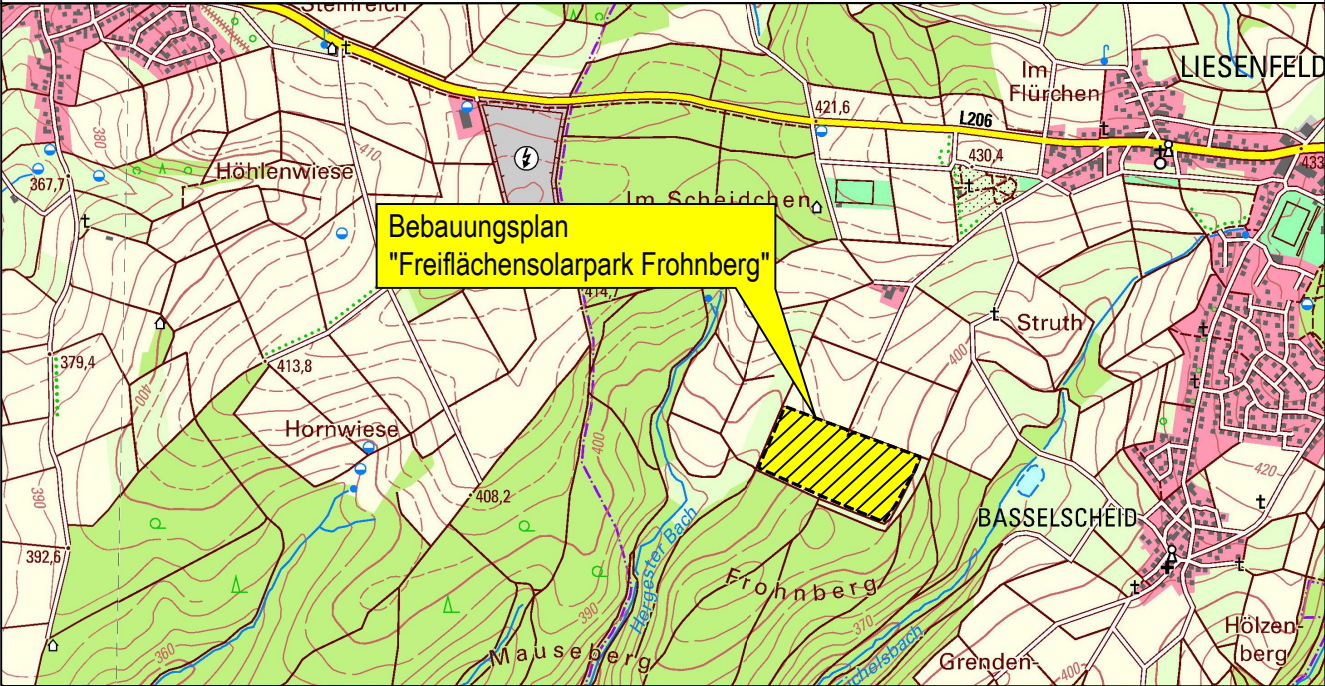


ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- Sonstiges Sondergebiet (Solarenergie), z. B. SO1, SO2
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,8 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Wirtschaftsweg
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen
- Katasterlinie
- Flurstücksnummer
- Höhenlinien



ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2214	Datum	Name	Fassung für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	September 2025	F. Schäfer		
gez.	September 2025	J. Hampe		
gepr.	September 2025	F. Schäfer		

Stadt Emmelshausen
Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein

Bebauungsplan
"Freifächensolarpark Frohnberg"

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Höhenwind-Park GmbH, KS Energiesysteme GmbH & Co. KG

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de