

## 4. Änderung des Bebauungsplans „Harder Delle“; Ortsgemeinde Gondershausen

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

### 1. Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Gondershausen hat in seiner Sitzung am 28.04.2024 den nachstehenden Beschluss gefasst, der gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hiermit bekannt gegeben wird:

*Der Ortsgemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Harder Delle“ nach § 13 Abs. 1 i.V.m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).*

Am 15.10.2025 hat der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Gondershausen die nachstehenden Beschlüsse gefasst, die hiermit bekannt gegeben werden:

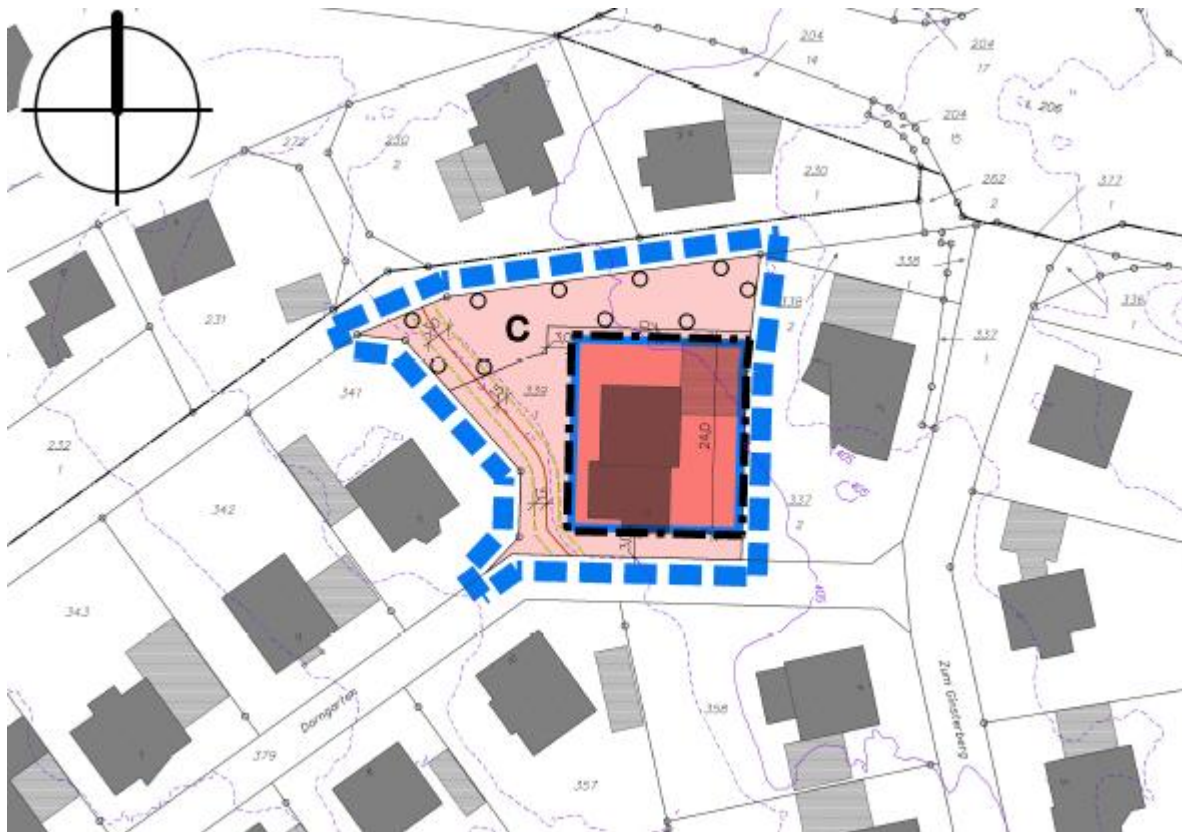
*Weiterhin stimmt der Ortsgemeinderat Gondershausen den beigefügten Planunterlagen (Planzeichnung, Textfestsetzungen und Begründung) zu. Der Ortsgemeinderat beschließt die Beteiligungsverfahren gemäß 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der entsprechenden Verfahren.*

Der **Geltungsbereich** der 4. Änderung des Bebauungsplans „Harder Delle“ umfasst in der **Gemarkung Gondershausen** folgendes Flurstück:

Flur 7, Flurstück 339/1

Das Plangebiet ist zur Verdeutlichung in dem nachstehenden Kartenausschnitt dargestellt:





Ziel der 4. Änderung des Bebauungsplanes ist die Anpassung und Vergrößerung der überbaubaren Grundstücksfläche durch Anpassung der Baugrenze auf dem Flurstück 339/1, Flur 7. Im Rahmen der Bebauungsplanänderung soll die bisher festgesetzte Baugrenze in der relevanten rechtskräftigen Änderung des Bebauungsplanes „Harder Delle“ (d.h. 3. Änderung des Bebauungsplanes „Harder Delle – Teilgeltungsbereich 1“ und 2. Änderung des Bebauungsplanes „Harder Delle – Teilgeltungsbereich 2“) um 6 m in Richtung Norden verschoben werden.

Ansonsten gelten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes grundsätzlich unverändert fort.

## **2. Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB)**

Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13 BauGB im sog. Vereinfachten Verfahren durchgeführt. In diesem Verfahren kann auf die zweiteilige Behörden – und Öffentlichkeitsbeteiligung verzichtet werden. Auch sind bei diesem Verfahren u.a. eine Umweltprüfung, ein Umweltbericht und die Abarbeitung der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung entbehrlich.

Gemäß des Ortsgemeinderatsbeschlusses vom 15.10.2025 liegen nach § 3 Abs. 2 BauGB der Entwurf der 4. Bebauungsplanänderung „Harder Delle“ (Textfestsetzungen und Begründung) in der Zeit vom **24.11.2025 bis 07.01.2026** bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Fachbereich 3 – Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen, Henchenstraße 12-14 (Hochhaus) 56281 Emmelshausen, Zimmer 2 in der Zeit von Montag bis Freitag von 08:30 Uhr bis 12:15 Uhr Montag bis Mittwoch von 13:45 Uhr bis 16:00 Uhr (nach vorheriger Terminvereinbarung) sowie donnerstags von 13.45 Uhr bis 18.00 zur Einsicht öffentlich aus.

**Wir weisen darauf hin, dass eine Einsichtnahme vom 24.12.2024 bis 04.01.2025 nur online möglich ist.**

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dieser Bauleitplanung der Ortsgemeinde Gondershausen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein, Rathausstraße 1, 56281 Emmelshausen, abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unter den Voraussetzungen der §§ 3 Abs. 2, Satz 2, 2. Halbsatz und 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Ortsgemeinde Gondershausen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Unterlagen können Sie auch im Internet unter

<https://www.hunsrueckmittelrhein.de/rathaus/bauleitplanung/>

aufrufen.

Außerdem stehen die Unterlagen auf dem Geoportal Rheinland-Pfalz unter der Adresse: [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) (Offenlagen gemäß BauGB) zur Verfügung.

Gondershausen, 14.11.2025  
Ortsgemeinde Gondershausen

Herbert Christ  
Ortsbürgermeister