

## NUTZUNGSSCHABLONE

WA1	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,4	0,8
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
II	o EDH
Dachform	Gebäudehöhe
frei	GH max. 10,0 m Pultdach max. 8,5 m Flachdach max. 8,5 m

## NUTZUNGSSCHABLONE

WA2	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,4	0,8
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
III	o EDH
Dachform	Gebäudehöhe
frei	GH max. 10,0 m Pultdach max. 8,5 m Flachdach max. 8,5 m

## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe

— Baugrenze

Verkehrsflächen

— Straßenverkehrsfläche

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Wiwel Fußgängerbereich

Wirtschaftsweg

P Parken

H Bushaltestelle

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Regenrückhaltebecken Abwasser (Regenrückhaltebecken)

Grünflächen Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung:  
V Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

● Anpflanzen von Bäumen

● Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

— Sichtdreieck der Anfahrsicht PKW

— Katasterlinie, -punkt

15/5 Flurstücksnummer

— Grundstücksgrenze (Vorschlag)

— Höhenlinien

Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)

— Wasserleitung

— Schmutzwasserkanal

— Regenwasserkanal

— Gasleitung

— Stromkabel oberirdisch

— Stromkabel unterirdisch

— Telekomkabel

— Kabel Deutschland

## HINWEISE

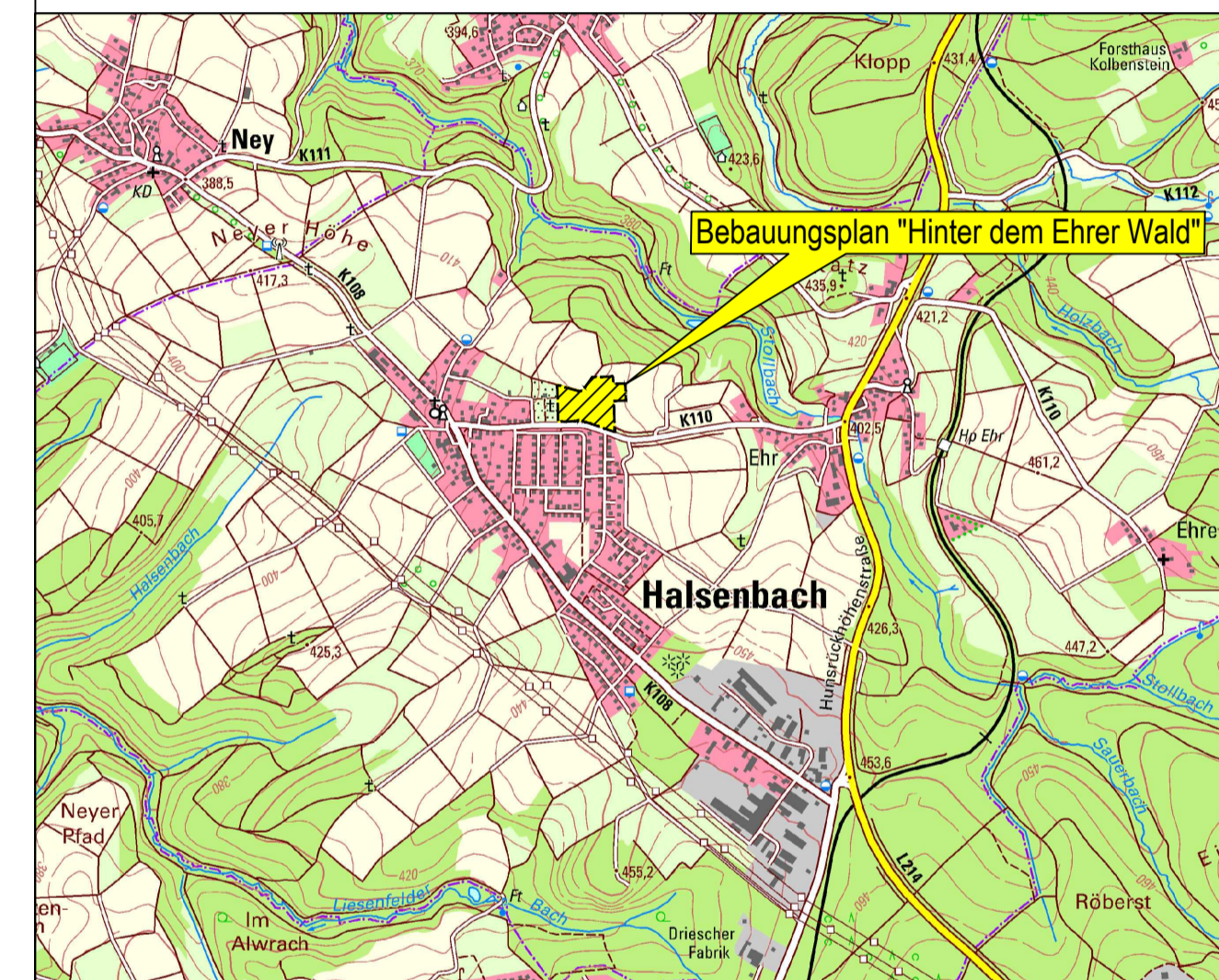
### Datengrundlage zum Kataster

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein am 18.07.2022.  
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 10.08.2022

### Ver- und Entsorgungsleitungen

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

## Übersicht, ohne Maßstab



BP2115	Datum	Name		Maßstab:
bearb.	April 2024	Schad	Fassung für die frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	1 : 1.000
gez.	April 2024	Strate		
gepr.	April 2024	Schad		

Stadt-Land-plus GmbH

**Ortsgemeinde Halsenbach**  
**Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein**

**Bebauungsplan "Hinter dem Ehrer Wald"**

Büro für Städtebau und Umwelplanung  
Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauplaner

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88  
zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Halsenbach

