

### NUTZUNGSSCHABLONE

WA1	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0,4	0,8
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
II	o EDH
Dachform	Gebäudehöhe
frei	GH max. 10,0 m Pultdach max. 8,5 m Flachdach max. 8,5 m

### NUTZUNGSSCHABLONE

WA2	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
0,4	0,8
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
III	o EDH
Dachform	Gebäudehöhe
frei	GH max. 10,0 m Pultdach max. 8,5 m Flachdach max. 8,5 m

### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

- Bauweise, Baugrenzen
- o offene Bauweise
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe
  - Baugrenze

- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich
  - Wirtschaftsweg
  - Parken
  - Bushaltestelle

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser (Regenrückhaltebecken)

- Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzen von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

- Aufschüttung
- Abgrabung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

- Sichtdreieck der Anfahrtsicht PKW
- Katasterlinie, -punkt
- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze (Vorschlag)
- Höhenlinien
- nachrichtliche Übernahme Planung Verkehr
- nachrichtliche Übernahme Planung Regenrückhaltebecken

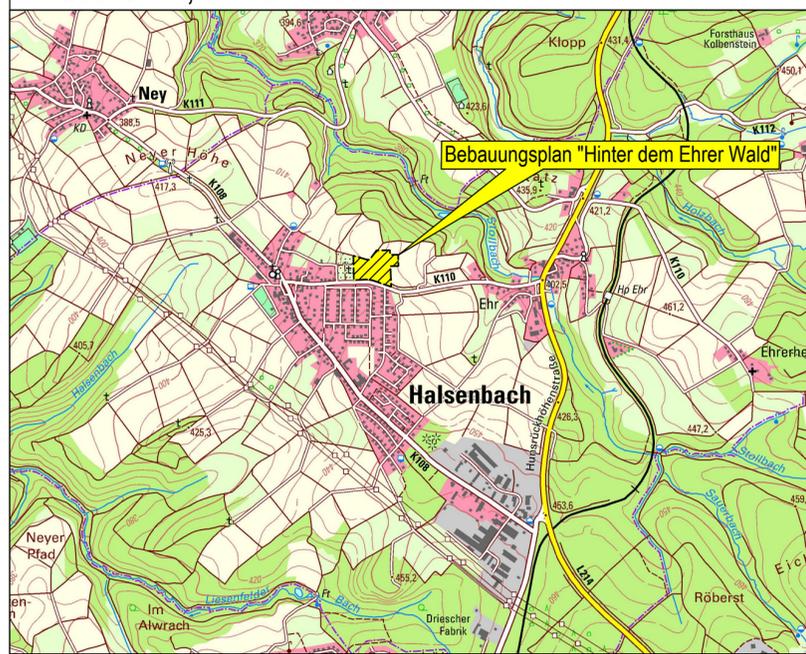
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)
- Wasserleitung
  - Schmutzwasserkanal
  - Regenwasserkanal
  - Gasleitung
  - Stromkabel oberirdisch
  - Stromkabel unterirdisch
  - Telekommabel
  - Kabel Deutschland

### HINWEISE

**Datengrundlage zum Kataster**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein am 18.07.2022.  
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 10.08.2022

**Ver- und Entsorgungsleitungen**  
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

### Übersicht, ohne Maßstab



BP2215	Datum	Name	Fassung für die frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	Oktober 2024	K. Schad		
gez.	Oktober 2024	J. Hampe		
gepr.	Oktober 2024	K. Schad		

**Ortsgemeinde Halsenbach**  
**Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein**

**Bebauungsplan "Hinter dem Ehrer Wald"**

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Halsenbach

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:  
Friedrich Hachenberg  
Dipl.-Ing. Stadtplaner  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de

