



Städtebauliche Werte:
 Plangebietsgröße: ca. 0,47 ha
 Straßenverkehrsfläche: ca. 308 m²
 Öffentliche Grünfläche MWS: ca. 295 m²
 Öffentliche Grünfläche AGF: ca. 993 m²
 Privatgarten: 846 m²
 Nettobauland: ca. 2.308
 Anzahl neue Bauplätze: ca. 3
 Durchschnittl. Größe: ca. 770²

GfL zu Gunsten
 Abwasserwerk der
 VG Hunsrück-Mittelrhein

Anlage Mulden-/Wal-
 System zum Schutz vor
 Außengebietswasser

**STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSENTWURF
 "BERGSTRASSE-ERWEITERUNG"**

**ORTSGEMEINDE HAUSBAY
 VERBANDSGEMEINDE HUNSRÜCK-MITTELRHEIN**

MASSSTAB: 1:1.000 FORMAT: DIN A3 PROJ.-NR.: 12 932 DATUM: 09.01.2024

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
 STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



69386 HÖRTERBAUEN
 AM BRITEN WEG 1
 TELEFON 06203/939-0
 TELEFAX 06203/939-38
 info@karst-ingenieure.de
 www.karst-ingenieure.de