

TEXTFESTSETZUNGEN
2.4 HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 16 (2) Ziffer 4 BauNVO)
Die zulässigen Firsthöhen und Traufhöhen baulicher Anlagen werden in Abhängigkeit von der Dachneigung wie folgt festgesetzt:

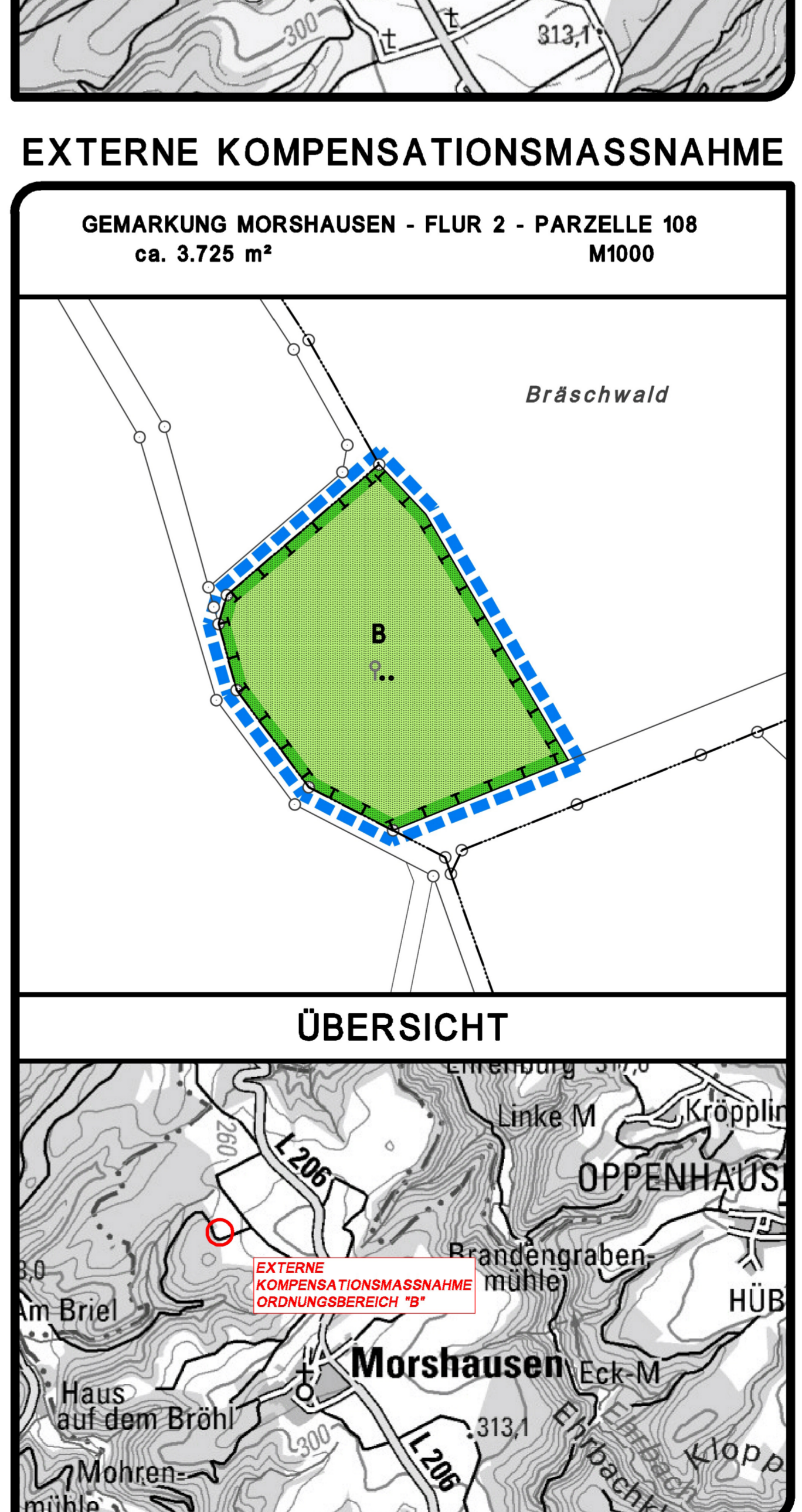
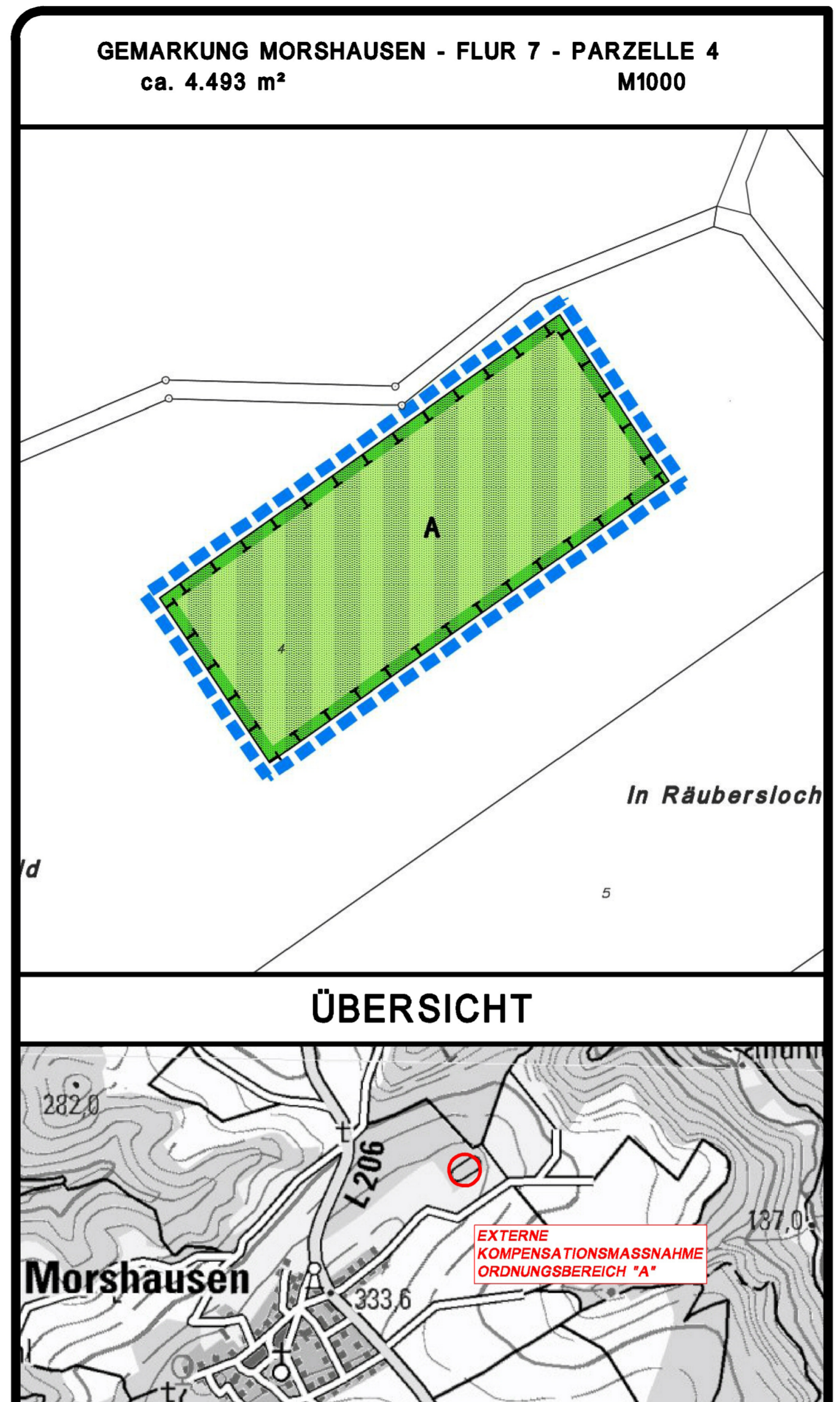
TEXTFESTSETZUNGEN
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziffer 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 BAUGEBIETE (§ 1 (2) und (3) BauNVO)
WA - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

TEXTFESTSETZUNGEN
5. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND CARPORTS (§ 9 (1) Ziffer 4 BauGB)
Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) sind innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Flächen zulässig.

TEXTFESTSETZUNGEN
10. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Ziffer 25a BauGB)
GRUNDSTÜCKSBEGRÜNNUNG
Je Baugrundstück ist ein standortgerechter, heimischer Laubbaum oder ein Obstbaum (Hochstamm) zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

TEXTFESTSETZUNGEN
12. ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 88 (1) Ziffer 1 und § 88 (6) LBauO)
12.1 DACHFORM, DACHNEIGUNG
Zulässig sind nur geneigte Dächer mit einer Neigung von 8° bis 45°.

TEXTFESTSETZUNGEN
15. EINFRIEDUNGEN (§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 88 (1) Ziffer 3 und § 88 (6) LBauO)
Einfriedigungen (Zäune, Mauern, lebende Einfriedigungen (Hecken u.ä.) der Grundstücke sind an den straßenseitigen Grenzen nur bis max. 1,20 m Höhe zulässig.



HINWEISE
Rückhaltung von Niederschlagswasser: Gemäß § 55 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) soll das Niederschlagswasser ortsnah versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden.

RECHTSGRUNDLAGEN
1. Baugesetzgebung (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3654), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, in der derzeit geltenden Fassung.

Table with 2 columns: 1. Katastervermerk, 2. Aufstellungsbeschluss. It contains administrative information and dates.

BEBAUUNGSPLAN "IM FLÜRCHEN" ORTSGEMEINDE MORSHAUSEN VERBANDSGEMEINDE HUNSRÜCK-MITTEL RHEIN. Includes title, scale, and contact information for Karst Ingenieure GmbH.