



# **STADT SANKT GOAR**

---

## **Bebauungsplan**

### **„Auf der Schanz“**

---

## **1. Änderungsverfahren**

### **Textliche Festsetzungen**

**Stand 18.02.2025**

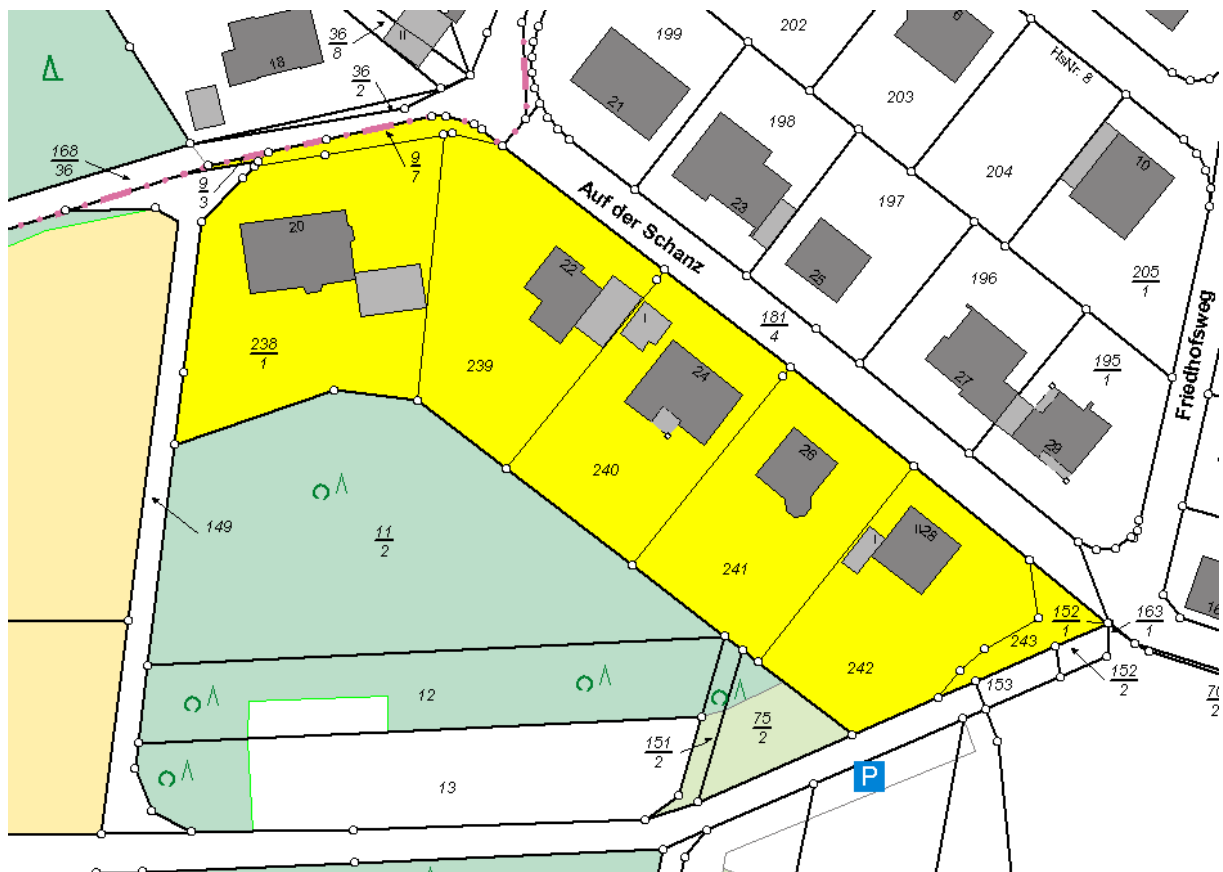
**Fassung für die Beteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AUF DER SCHANZ" DER STADT SANKT GOAR

## § 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Schanz“ ist identisch mit dem der Ursprungsfassung des Bebauungsplans.

Die Geltungsbereichsabgrenzung der 1. Änderung ist wiedergegeben in nachfolgender Geltungsbereichskarte:



Der **Geltungsbereich** umfasst in der **Gemarkung Biebernheim** folgende Flurstücke:

Flur 1, Flurstücke 238/1, 239, 240, 241, 242, 243, 9/3, 9/7 und 152/1

## § 2 BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Ziffer 1.4: Nebenanlagen, wird wie folgt neu gefasst:

**Nebenanlagen im Sinne des § 14 Baunutzungsverordnung sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.**

## § 3 RECHTSVERBINDLICHKEIT

Mit Rechtsverbindlichkeit dieser Bebauungsplanänderung werden entgegenstehende Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes wie in § 2 beschrieben, geändert.

### Ausfertigung

Die textlichen Festsetzungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Schanz“ werden hiermit ausgefertigt. Sie stimmen mit dem Willen des Stadtrates Sankt Goar vom XX.XX.2025 überein.

56329 Sankt Goar,

-----  
Falko Hönisch  
Stadtbürgermeister

### Bekanntmachung/Inkrafttreten

Der Beschluss über die textlichen Festsetzungen ist am XX.XX.2025 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

56329 Sankt Goar,

-----  
Falko Hönisch  
Stadtbürgermeister