

## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete (SO I, SO II)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl  
GH maximal zulässige Gebäudehöhe (in m über NHN)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

offene Bauweise

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

15 m Abstandfläche zur K 97 (nach § 23 (1) Nr. 1 LStrG RLP)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

Gebäude

Katasterlinie, -punkt

Flurstücknummer

Höhenlinien

Baubeschränkungszone 30 m Abstand zur K 97

Erforderliche Anfahrtsweite für Vzul = 50 km/h

Maßkette, gerundete Werte

Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Regenwasserkanal

Mischwasserkanal

Wasserleitung

Gasleitung

Gasleitung (Hochdruck)

Stromleitung, unterirdisch

Stromleitung außer Betrieb, unterirdisch

Telekomleitung, unterirdisch

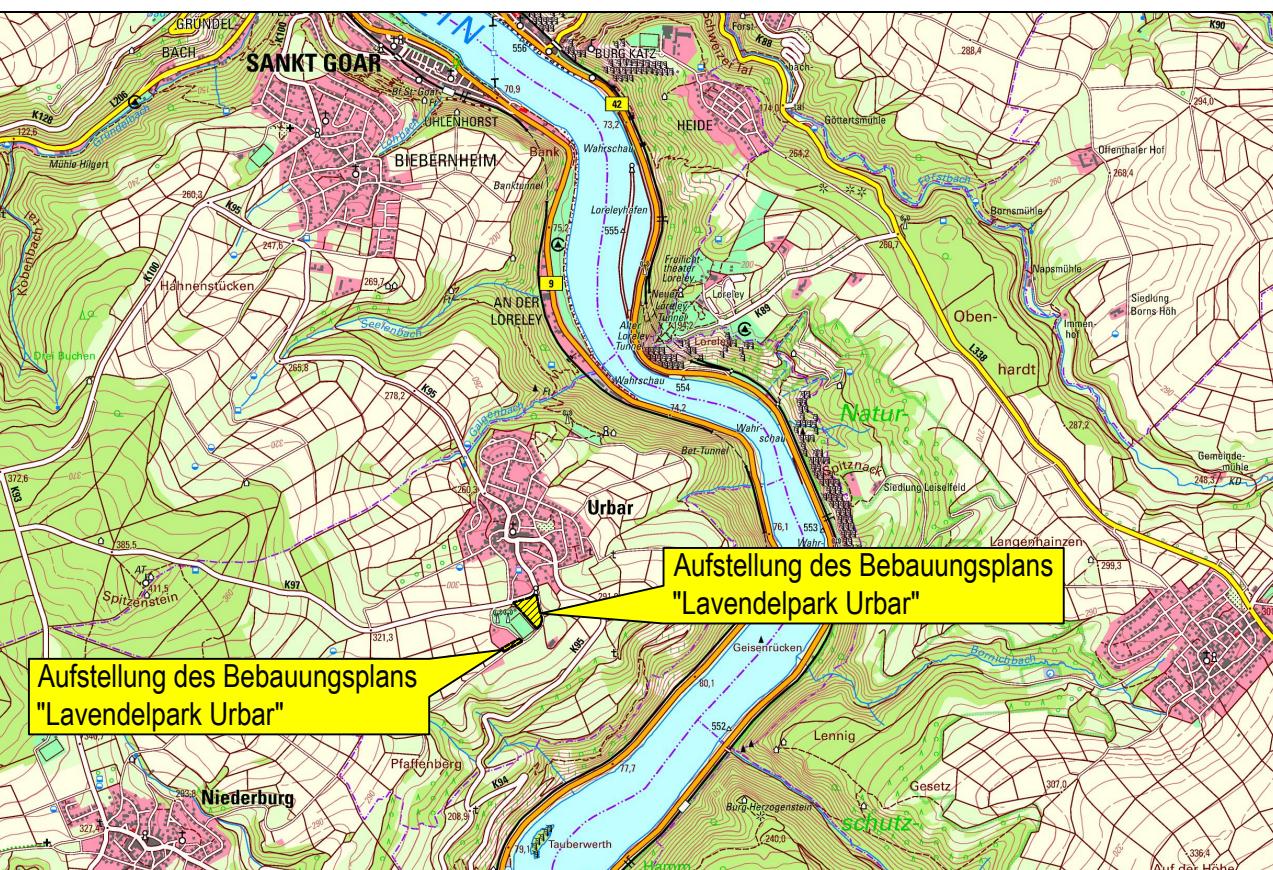
## HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster, Luftbild, Höhenlinien und zur Topographischen Karte:  
©GeoBasis-DE / LVerMGeoRP 2024, dl-de/by-2.0, www.ivergeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungssträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

## ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2903	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
bearb. Dezember 2025	S. Densing		
gez. Dezember 2025	J. Hampe		
gepr. Dezember 2025	S. Densing		

Maßstab:  
1 : 500

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Straßenbau und Umweltpolitik  
Geschäftsführer:  
Sebastian von Bredow  
Dipl.-Bauingenieur  
Am Heidepark 1a  
56154 Boppard-Buchholz  
T 0 67 42 - 87 80 - 0  
F 0 67 42 - 87 80 - 88  
zentrale@stadt-land-plus.de  
www.stadt-land-plus.de

Ortsgemeinde Urbar  
Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein

Aufstellung des Bebauungsplans  
"Lavendelpark Urbar"

Planzeichnung  
Bearbeitet im Auftrag von Herrn Etienne Schiffelers, Hooiveld Participatie b.v.

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
SO I Ferienhausgebiet	0,4	SO II Campingplatzgebiet	0,4
Bauweise	Gebäudehöhe	Bauweise	
0	Max. GH 4,00 m ü. NHN (Firsthöhe)	0	-
Dachform			
geneigte Dächer Flachdächer			