

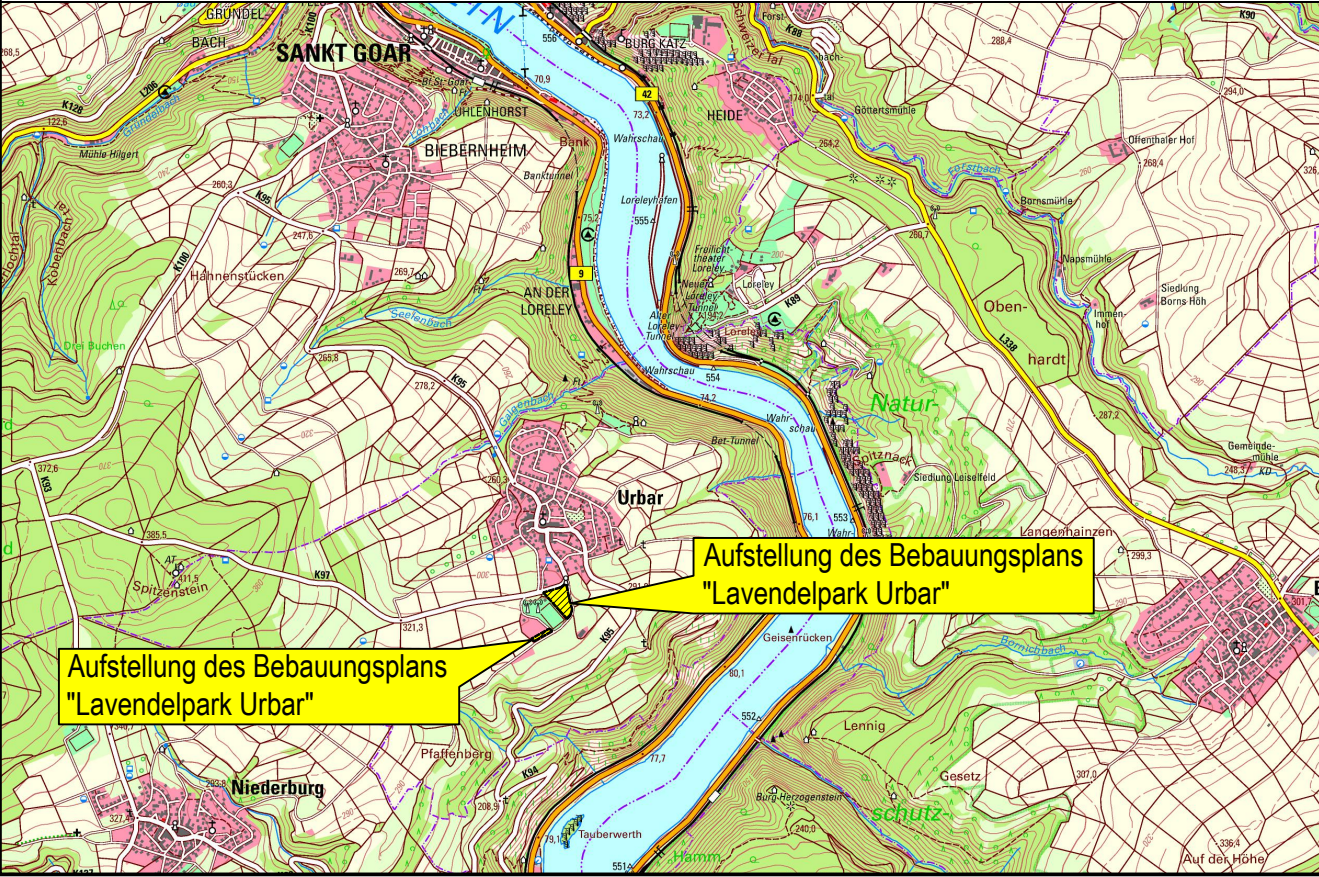
ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
- SO** Sonstige Sondergebiete (SO I, SO II)
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,4 Grundflächenzahl
GH maximal zulässige Gebäudehöhe (in m über NHN)
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
- o offene Bauweise
- - - Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Sonstige Planzeichen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
15 m Abstandfläche zur K 97 (nach § 23 (1) Nr. 1 LStrG RLP)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen
- Gebäude
Katasterlinie, -punkt
Flurstücksnummer
Höhenlinien
Baubeschränkungszone 30 m Abstand zur K 97
Erforderliche Anfahrtsbreite für V₂₀₀ = 50 km/h
Maßkette, gerundete Werte
- Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- RW Regenwasserkanal
MW Mischwasserkanal
W Wasserleitung
G Gasleitung
G_H Gasleitung (Hochdruck)
S Stromleitung, unterirdisch
S_{ab} Stromleitung außer Betrieb, unterirdisch
T Telekomleitung, unterirdisch

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

- Datengrundlage zum Kataster, Luftbild, Höhenlinien und zur Topographischen Karte:
©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]
- Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2503	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab: 1 : 500
bearb.	Dezember 2025	S. Densing		
gez.	Dezember 2025	J. Hampe		
gepr.	Dezember 2025	S. Densing		

NUTZUNGSSCHABLONE			
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
SO I Ferienhausgebiet	0,4	SO II Campingplatzgebiet	0,4
Bauweise	Gebäudehöhe Max. GH 4,00 m ü. NHN (Firsthöhe)	Bauweise	-
0		0	-
Dachform			
geneigte Dächer Flachdächer	-	-	-

Ortsgemeinde Urbar
Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein

Aufstellung des Bebauungsplans
"Lavendelpark Urbar"

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag von Herrn Etienne Schiffelers, Hooiveld Participatie b.v.

Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau
und Umweltpolitik
Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur
Am Haidenpark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de