

Flächennutzungsplan VG Hunsrück-Mittelrhein

Schwellenwertbezogene Bilanz zur Zusammenführung / Neuaufstellung des FNP (Stand Jan. 26)

Gemeinde	Änderungsnummer	Nutzung vor der Zusammenführung	Flächengröße in ha	Nutzung nach der Zusammenführung	Wohnbauflächengröße in ha	Rücknahme von Baufläche in ha	Saldo Plus an Wohnbaufläche	Saldo Minus an Baufläche	Bedingte Baufläche
Dörth	1.1	W	1,10	LWS		1,10			
							0,00	1,10	
Hungenroth	2.1	W	0,71	LWS		0,71			
							0,00	0,71	
Kratzenburg	3.1	W	0,36	LWS		0,36			
	3.2	W	0,12	GR		0,12			
							0,00	0,48	
Laudert	4.1	W	0,25	GR		0,25			
		W	1,87	LWS		1,87			
							0,00	2,12	
Mühlpfad	5.1	W	0,77	LWS		0,77			
							0,00	0,77	
Morshausen	6.1	W	0,78	LWS		0,78			
		W	0,40	GR		0,40			
							0,00	1,18	
Niederburg	7.1	W	1,63	LWS		1,63			
	7.2	M	0,54	LWS		0,27			X
		M	0,11	GR Spielplatz		0,05			X
	7.3	W	0,27	LWS		0,27			X
		W	0,21	GR		0,21			X
							0,00	2,43	
Norath	8.1	W	0,63	LWS		0,63			
							0,00	0,63	
Oberwesel	9.1	M	0,82	LWS		0,41			
OT Engehöll		M	0,83	Gehölz		0,41			
Kernstadt	9.2	W	1,86	LWS		1,86			X
	9.3	W	1,91	LWS		1,91			
	9.4	W	0,72	GR		0,72			
		W	0,85	GR		0,85			
		W	0,27	Wasser		0,27			
OT Dellhofen	9.5	W	0,56	LWS		0,56			
	9.6	W	1,44	LWS		1,44			
		W	0,26	GR		0,26			
OT Langscheid	9.7	W	0,22	LWS		0,22			
	9.8	M	0,37	GR		0,18			
							0,00	9,09	
St. Goar	10.1	W	0,77	FWS		0,77			
OT Biebernheim	10.2	W	1,33	GR		1,33			
		W	1,78	GR		1,78			X
		W	0,85	LWS		0,85			
OT Werlau	10.3	W	3,30	LWS		3,30			
		W	0,93	LWS		0,93			
							0,00	8,96	
Urbar	11.1	W	2,00	LWS		2,00			
		W	1,00	LWS		1,00			X
							0,00	3,00	
Lingerhahn		LWS	2,67	W	2,67				
		LWS	0,35	GR					
							2,67	0,00	
							2,67	30,47	
							-27,80		
Saldo gesamt									
alle Angaben in ha									
Änderungen bei Wohnbauflächen sind jeweils mit 100% zu berücksichtigt worden.*									
Rücknahme bei gemischten Bauflächen sind jeweils mit 50% zu berücksichtigt worden.									
*Im Falle einer Umwandlung von Wohnbauflächen zu gemischten Bauflächen, sind diese mit jeweils 50% berücksichtigt worden, da eine mindestens teilweise Wohnnutzung vor der Anpassung angenommen wird.									

X
X
X
X

X

X

X