

# Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung nach § 3 (1) VOB/A

## Die Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein schreibt die Sanierung des Zentrums am Park (ZaP) in der Stadt Emmelshausen öffentlich aus.

### Vergabestelle

Name Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein  
Straße Rathausstraße 1  
Plz, Ort 56281 Emmelshausen  
Telefon 06747/121-0 Fax 06747/121-159  
E-Mail vergabestelle@vg-hm.de Internet www.hunsruemittelrhein.de

### Öffentlicher Auftraggeber

Name Stadt Emmelshausen  
Straße Rathausstraße 1  
Plz, Ort 56281 Emmelshausen

Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**  
Vergabenummer **2024-04-23-0800**

Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

#### Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

#### Art des Auftrages

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

#### Ort der Ausführung

56281 Emmelshausen, ZaP, Rhein-Mosel-Straße 45

#### Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgestellt nach Losen

##### **Gewerk 326a: Oberbelagsarbeiten Parkett Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:00 Uhr**

ca. 400 m<sup>2</sup> Aufarbeitung Stabholzböden Eiche  
ca. 30 m Dehnfuge  
ca. 340 m Sockelleisten Eiche

##### **Gewerk 326b: Oberbelagsarbeiten Werksteinboden Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:15 Uhr**

ca. 390 m<sup>2</sup> Betonwerksteinboden aufarbeiten  
ca. 21 m Bearbeitung von Stufen  
ca. 2 St m Umbau u. Bearbeitung von Treppenpodesten  
ca. 150 St Austausch defekter Werksteinplatten

##### **Gewerk 348a: Malerarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:30 Uhr**

ca. 1200 m<sup>2</sup> Überholungsanstrich Wandfläche  
ca. 520 m<sup>2</sup> Überholungsanstrich Deckenflächen  
ca. 850 m Überholungsanstrich Holz  
ca. 500 m Holzdichtung

##### **Gewerk 359: Schlosserarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:45 Uhr**

ca. 2 St Demontage, Einlagerung u. Änderung von Stahlpodesten und Treppen  
ca. 2 St Demontage, Einlagerung u. Änderung von dekorativen Stahlelementen

**Gewerk 361: Zimmerarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:00 Uhr**

ca. 2m<sup>3</sup> Konstruktionsvollholz  
ca. 60 m Abbund  
ca. 60 m Endbehandlung Holzbinder  
1 St Außentreppe mit Podest u. Geländer

**Gewerk 363: Dachdecker- und Spenglerarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:15 Uhr**

ca. 1600 m<sup>2</sup> Abbruch Doppelstehfalzdeckung Titanzink  
ca. 1600 m<sup>2</sup> Abbruch Holzschalung  
ca. 1600 m<sup>2</sup> Dampfsperre feuchtevariabel schlaufenförmig verlegt  
ca. 1400 m<sup>2</sup> Zwischensparren- und Aufsparrendämmung Mineralwolle  
ca. 1600 m<sup>2</sup> Holzschalung  
ca. 100 m Dachrinne Aluminium NW 400  
ca. 1600 m<sup>2</sup> Doppelstehfalzdeckung Aluminium zinkgrau  
ca. 500 m Detailanschlüsse

**Gewerk 371: Schreinerarbeiten Bühne Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:30 Uhr**

ca. 110 m<sup>2</sup> Rückbau alte Holzbühne  
ca. 190 m Lagerhölzer auf Beton  
ca. 110 m<sup>2</sup> Bühnenboden Schwarzkiefer  
ca. 25 m Sockelleisten  
2 St Treppenaufgänge

**Gewerk 334: Fenster- und Außentüren Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:45 Uhr**

9 St Aufarbeitung Holztüren 2-flügelig  
9 St Aufarbeitung Holztüren 1-flügelig  
ca. 80 m Rahmendichtung EPDM  
ca. 25 m Bodendichtung einfräsen  
ca. 50 St Aushebesicherung

**Gewerk 348b: Malerarbeiten außen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:00 Uhr**

ca. 1050 m<sup>2</sup> Untergrund-Hochdruck-Nassreinigung  
ca. 1050 m<sup>2</sup> Überholungsanstrich  
ca. 140 m<sup>2</sup> Wärmedämmung 60 mm u. Oberputz  
ca. 250 Dekorative Rechtecke  
ca. 40 m Lackierung Metallgeländer  
ca. 470 m<sup>2</sup> Bearbeitung vom Holzflächen

**Gewerk 423: Heizflächen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:15 Uhr**

ca. 75 St Demontage u. Montage von Heizflächen  
6 St Umwälzpumpen  
1 St Demontage Kessel

**Gewerk 421: Wärmeerzeugungsanlagen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:30 Uhr**

1 St Wärmepumpe 160 kW  
1 St Gerätecontainer  
1 St CO<sub>2</sub>-Gaskühler 130,4 kW  
1 St Wärmetauscher Heizung und Kaltwasser  
1 St Pufferspeicher 1000l

**Gewerk 442: Photovoltaikanlagen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:45 Uhr**

1 St PV Anlage mit ca. 29 kWp  
1 St Feuerwehrrabschaltung  
1 St Überspannungsschutz  
1 St Leitungsanlagen  
1 St Wechselrichter mit Batteriesystem

**Gewerk 444: Elektroarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 11:45 Uhr**

ca. 4250 m Installationsleitung NHXMH-J bis 5x2,5  
30 m Bodeneinbaukanal  
ca. 600 St Sammelhalter  
ca. 15 St Überspannungsschutz

ca. 2000 m Installationskabel Y(St)Y  
ca. 1000 m Datenkabel  
1 St SAT-Antenne  
2 St Multimediaverleiter

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrages

Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe oben)

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung Siehe Bauzeitenplan  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen Siehe Bauzeitenplan  
 weitere Fristen

Nebenangebote

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen

mehrere Hauptangebote

- zugelassen  
 nicht zugelassen

Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter: [www.subreport-elvis.de/E14662652](http://www.subreport-elvis.de/E14662652)  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:  
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:  
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung  
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahme belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert  
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:  
Unterlagen werden für folgende Gewerke nachgefordert:  
Gewerke 334, 348a, 348b, 359, 361, 442, 444  
(siehe auch, Vergabeunterlagen jew. Gewerk)

Unterlagen werden für folgende Gewerke NICHT nachgefordert:  
Gewerke 326a, 326b, 363, 371, 421, 423

nicht nachgefordert

Ablauf der Angebotsfrist **am 23.04.2024 ab 8:00 Uhr (s. jew. Gewerk)**

Ablauf der Bindefrist **am 27.05.2024**

Anschrift für schriftliche Angebote

Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein  
Rathausstraße 1  
56281 Emmelshausen

Adresse für elektronische Angebote

[www.subreport.de/E14662652](http://www.subreport.de/E14662652)

Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Werkstätten für behinderte Menschen, Blindenwerkstätten und Integrationsprojekten i.S.d § 132 SGB IX (= Bevorzugte Einrichtungen)

Ist ein Angebot, das von einer der vorgenannten Bevorzugten Einrichtung abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich oder annehmbar wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines nicht bevorzugten Bieters, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Bevorzugten Einrichtung erteilt. Bevorzugten Einrichtungen wird immer dann der Zuschlag erteilt, wenn ihr Angebotspreis den des wirtschaftlichsten Bieters um nicht mehr als 15 % übersteigt. Falls das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird, wird nur der Anteil berücksichtigt, den die Bevorzugten Einrichtungen an dem Gesamtangebot der Arbeitsgemeinschaft haben. Der Anteil der bevorzugten Einrichtungen an der angebotenen Leistung ist bei Angebotsabgabe anzugeben. Der Nachweis der Bevorzugteneigenschaft ist mit dem Angebot zu führen.

Berücksichtigung von Ausbildungsbetrieben

Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das Ausbildungsplätze bereitstellt oder sich an der beruflichen Erstausbildung beteiligt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenklärung mit dem Angebot zu führen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

Berücksichtigung von Unternehmen mit Frauenfördermaßnahmen

Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das zum Zeitpunkt der Ausschreibung im Verhältnis zu den mitbietenden Unternehmen einen höheren Frauenanteil an den Beschäftigten ausweist oder Maßnahmen zur Förderung der Gleichstellung von Frauen im Erwerbsleben durchführt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenklärung mit dem Angebot zu führen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

Eröffnungstermin  
Ort

**am 23.04.2024 ab 8:00 Uhr (s. jew. Gewerk)**  
Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein  
Rathausstraße 1  
56281 Emmelshausen  
Sitzungssaal

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
Bieter und ihre Bevollmächtigten

geforderte Sicherheiten Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen nach Baufortschritt gem. VOB

Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen.

Beurteilung der Eignung

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Nachprüfstelle behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A) Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreis (Kommunalaufsicht), Ludwigstraße 3, 55469 Simmern

Emmelshausen, den 26.03.2024

Andrea Mallmann  
Stadtbürgermeisterin