

Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung nach § 3 (1) VOB/A

Die Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein schreibt die Sanierung des Zentrums am Park (ZaP) in der Stadt Emmelshausen öffentlich aus.

Vergabestelle

Name Verbandsgemeindeverwaltung Hunsrück-Mittelrhein
Straße Rathausstraße 1
Plz, Ort 56281 Emmelshausen
Telefon 06747/121-0 Fax 06747/121-159
E-Mail vergabestelle@vg-hm.de Internet www.hunsruemittelrhein.de

Öffentlicher Auftraggeber

Name Stadt Emmelshausen
Straße Rathausstraße 1
Plz, Ort 56281 Emmelshausen

Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**
Vergabenummer **2024-04-23-0800**

Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch
 in Textform
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
 schriftlich

Art des Auftrages

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

Ort der Ausführung

56281 Emmelshausen, ZaP, Rhein-Mosel-Straße 45

Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgestellt nach Losen

Gewerk 326a: Oberbelagsarbeiten Parkett Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:00 Uhr

ca. 400 m² Aufarbeitung Stabholzböden Eiche
ca. 30 m Dehnfuge
ca. 340 m Sockelleisten Eiche

Gewerk 326b: Oberbelagsarbeiten Werksteinboden Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:15 Uhr

ca. 390 m² Betonwerksteinboden aufarbeiten
ca. 21 m Bearbeitung von Stufen
ca. 2 St m Umbau u. Bearbeitung von Treppenpodesten
ca. 150 St Austausch defekter Werksteinplatten

Gewerk 348a: Malerarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:30 Uhr

ca. 1200 m² Überholungsanstrich Wandfläche
ca. 520 m² Überholungsanstrich Deckenflächen
ca. 850 m Überholungsanstrich Holz
ca. 500 m Holzdichtung

Gewerk 359: Schlosserarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 08:45 Uhr

ca. 2 St Demontage, Einlagerung u. Änderung von Stahlpodesten und Treppen
ca. 2 St Demontage, Einlagerung u. Änderung von dekorativen Stahlelementen

Gewerk 361: Zimmerarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:00 Uhr

ca. 2m³ Konstruktionsvollholz
ca. 60 m Abbund
ca. 60 m Endbehandlung Holzbinder
1 St Außentreppe mit Podest u. Geländer

Gewerk 363: Dachdecker- und Spenglerarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:15 Uhr

ca. 1600 m² Abbruch Doppelstehfalzdeckung Titanzink
ca. 1600 m² Abbruch Holzschalung
ca. 1600 m² Dampfsperre feuchtevariabel schlaufenförmig verlegt
ca. 1400 m² Zwischensparren- und Aufsparrendämmung Mineralwolle
ca. 1600 m² Holzschalung
ca. 100 m Dachrinne Aluminium NW 400
ca. 1600 m² Doppelstehfalzdeckung Aluminium zinkgrau
ca. 500 m Detailanschlüsse

Gewerk 371: Schreinerarbeiten Bühne Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:30 Uhr

ca. 110 m² Rückbau alte Holzbühne
ca. 190 m Lagerhölzer auf Beton
ca. 110 m² Bühnenboden Schwarzkiefer
ca. 25 m Sockelleisten
2 St Treppenaufgänge

Gewerk 334: Fenster- und Außentüren Eröffnungstermin 23.04.2024, 09:45 Uhr

9 St Aufarbeitung Holztüren 2-flügelig
9 St Aufarbeitung Holztüren 1-flügelig
ca. 80 m Rahmendichtung EPDM
ca. 25 m Bodendichtung einfräsen
ca. 50 St Aushebesicherung

Gewerk 348b: Malerarbeiten außen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:00 Uhr

ca. 1050 m² Untergrund-Hochdruck-Nassreinigung
ca. 1050 m² Überholungsanstrich
ca. 140 m² Wärmedämmung 60 mm u. Oberputz
ca. 250 Dekorative Rechtecke
ca. 40 m Lackierung Metallgeländer
ca. 470 m² Bearbeitung vom Holzflächen

Gewerk 423: Heizflächen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:15 Uhr

ca. 75 St Demontage u. Montage von Heizflächen
6 St Umwälzpumpen
1 St Demontage Kessel

Gewerk 421: Wärmeerzeugungsanlagen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:30 Uhr

1 St Wärmepumpe 160 kW
1 St Gerätecontainer
1 St CO₂-Gaskühler 130,4 kW
1 St Wärmetauscher Heizung und Kaltwasser
1 St Pufferspeicher 1000l

Gewerk 442: Photovoltaikanlagen Eröffnungstermin 23.04.2024, 10:45 Uhr

1 St PV Anlage mit ca. 29 kWp
1 St Feuerwehrrabschaltung
1 St Überspannungsschutz
1 St Leitungsanlagen
1 St Wechselrichter mit Batteriesystem

Gewerk 444: Elektroarbeiten Eröffnungstermin 23.04.2024, 11:45 Uhr

ca. 4250 m Installationsleitung NHXMH-J bis 5x2,5
30 m Bodeneinbaukanal
ca. 600 St Sammelhalter
ca. 15 St Überspannungsschutz

ca. 2000 m Installationskabel Y(St)Y
ca. 1000 m Datenkabel
1 St SAT-Antenne
2 St Multimediaverleiter

Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrages

Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe oben)

- nein
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 für ein oder mehrere Lose
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung Siehe Bauzeitenplan
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen Siehe Bauzeitenplan
 weitere Fristen

Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
 nicht zugelassen

mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter: www.subreport-elvis.de/E14662652
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
 Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
 Abgabe Verschwiegenheitserklärung
 andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahme belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
Unterlagen werden für folgende Gewerke nachgefordert:
Gewerke 334, 348a, 348b, 359, 361, 442, 444
(siehe auch, Vergabeunterlagen jew. Gewerk)

Unterlagen werden für folgende Gewerke NICHT nachgefordert:
Gewerke 326a, 326b, 363, 371, 421, 423

nicht nachgefordert

Ablauf der Angebotsfrist **am 23.04.2024 ab 8:00 Uhr (s. jew. Gewerk)**

Ablauf der Bindefrist **am 27.05.2024**

Anschrift für schriftliche Angebote

Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein
Rathausstraße 1
56281 Emmelshausen

Adresse für elektronische Angebote

www.subreport.de/E14662652

Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Werkstätten für behinderte Menschen, Blindenwerkstätten und Integrationsprojekten i.S.d § 132 SGB IX (= Bevorzugte Einrichtungen)

Ist ein Angebot, das von einer der vorgenannten Bevorzugten Einrichtung abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich oder annehmbar wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines nicht bevorzugten Bieters, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Bevorzugten Einrichtung erteilt. Bevorzugten Einrichtungen wird immer dann der Zuschlag erteilt, wenn ihr Angebotspreis den des wirtschaftlichsten Bieters um nicht mehr als 15 % übersteigt. Falls das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird, wird nur der Anteil berücksichtigt, den die Bevorzugten Einrichtungen an dem Gesamtangebot der Arbeitsgemeinschaft haben. Der Anteil der bevorzugten Einrichtungen an der angebotenen Leistung ist bei Angebotsabgabe anzugeben. Der Nachweis der Bevorzugteneigenschaft ist mit dem Angebot zu führen.

Berücksichtigung von Ausbildungsbetrieben

Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das Ausbildungsplätze bereitstellt oder sich an der beruflichen Erstausbildung beteiligt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenklärung mit dem Angebot zu führen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

Berücksichtigung von Unternehmen mit Frauenfördermaßnahmen

Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das zum Zeitpunkt der Ausschreibung im Verhältnis zu den mitbietenden Unternehmen einen höheren Frauenanteil an den Beschäftigten ausweist oder Maßnahmen zur Förderung der Gleichstellung von Frauen im Erwerbsleben durchführt. Der Nachweis der Erfüllung dieser Kriterien ist durch Eigenklärung mit dem Angebot zu führen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

Eröffnungstermin
Ort

am 23.04.2024 ab 8:00 Uhr (s. jew. Gewerk)
Verbandsgemeinde Hunsrück-Mittelrhein
Rathausstraße 1
56281 Emmelshausen
Sitzungssaal

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Bieter und ihre Bevollmächtigten

geforderte Sicherheiten Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen nach Baufortschritt gem. VOB

Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zuschlagskriterien

siehe Vergabeunterlagen.

Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Nachprüfstelle behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A) Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreis (Kommunalaufsicht), Ludwigstraße 3, 55469 Simmern

Emmelshausen, den 26.03.2024

Andrea Mallmann
Stadtbürgermeisterin