

**Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten –
Rheinufergestaltung in der Stadt Oberwesel: Tief- und Landschaftsbauarbeiten
OJ S 227/2025 25/11/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistung**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Oberwesel

E-Mail: vergabestelle@vg-hm.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Rheinufergestaltung in der Stadt Oberwesel: Tief- und Landschaftsbauarbeiten

Beschreibung: Die Stadt Oberwesel beabsichtigt die Neugestaltung des Rheinufer einhergehend mit der Umgestaltung der angrenzenden Bundesstraße B9. Das gesamte Ausbaugebiet erstreckt sich östlich der Stadtmauer vom nördlichen Stadteingang bis zum Campingplatz südlich des Hafenbeckens. Eine vollständige Baubeschreibung wurde erstellt und steht zum Download zur Verfügung. Auf diese Baubeschreibung wird Bezug genommen.

Kennung des Verfahrens: dbccdf06-6511-46b1-a8aa-d1518ea1d2b0

Interne Kennung: 193/25-01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45233120 Straßenbauarbeiten, 45247110 Kanalbauarbeiten, 45232150 Arbeiten für Wasserversorgungsrohrleitungen, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oberwesel

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MR0H#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Korruption:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben nachgekommen ist.
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung der gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge nachgekommen ist.
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Nachweis, dass über das Vermögen des Bieters kein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzliches Verfahren anhängig ist, oder sich der Bewerber in der Liquidation befindet.
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Nachweis des Bieters, dass der Bieter selbst oder eine Person, deren Verhalten dem Bewerber zuzurechnen ist, keine schwere Verfehlung begangen hat, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber infrage stellt oder eine Person, deren Verhalten dem Bieter zuzurechnen ist, gegen die in § 6e VOB/A EU genannten Straftatbestände verstoßen hat.
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rheinufergestaltung in der Stadt Oberwesel: Tief- und Landschaftsbauarbeiten

Beschreibung: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Tief- und Landschaftsbauarbeiten (Straßenbauarbeiten, Kanalbauarbeiten und Wasserversorgung) Hinsichtlich der Einzelheiten wird auf das ebenfalls veröffentlichte Leistungsverzeichnis Bezug genommen.

Interne Kennung: 193/25-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistung

Haupteinstufung (cpv): 45200000

Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45233120 Straßenbauarbeiten, 45247110 Kanalbauarbeiten, 45232150 Arbeiten für Wasserversorgungsrohrleitungen, 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten, 45112000 Aushub- und Erdbewegungsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Oberwesel

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung: Mitteilung der Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung: Mindestanforderung: - 2 Referenzen vergleichbarer Objekte der letzten 5 Geschäftsjahre, wobei eine der Referenzen den Nachweis einer eigens oder durch den genannten Nachunternehmer hergestellte gestückte Böschung von min. 10 m² zum Gegenstand haben muss. Folgende Angaben sind zu den Referenzen zu machen: Ansprechpartner, Kurzbeschreibung des Auftrags, Auftragssumme, Ausführungszeit.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung: - Eigenerklärung zur Nichtzugehörigkeit zu den genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022); - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (sofern nicht verfügbar, eine gleichwertige Bescheinigung).

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung: Mindestanforderung: Der Bieter muss über eine Betriebshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden und Sachschäden mindestens 3

Millionen EUR beträgt. Dies ist zusammen mit dem Angebot durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht oder durch Exendentenversicherung nachzuweisen. Dieser Nachweis muss zusammen mit dem Angebot eingereicht werden.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung: Erklärung des Bieters zum Umsatz des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Kalenderjahren. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Kapazitäten anderer Unternehmer bedienen, hat er entsprechende Angaben auch für das andere Unternehmen zu machen.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung: Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis (Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten)

Beschreibung: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 2-fach so hohen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bauzeiten- und Ablaufplan

Beschreibung: Bewertet wird die Darstellung eines nachvollziehbaren und detaillierten Bauzeitenplan mit Berücksichtigung der Zwangspunkte (z. B. Vegetationsperioden, Zugänglichkeit, Nutzung KD-Schiffsanleger) sowie Realistische Darstellung von Personal- und Maschineneinsatz. Die Bewertung erfolgt wie folgt: 0-3 Punkte: Darstellung wenig nachvollziehbar; Zwangspunkte fehlen weitgehend; Personal-/Maschineneinsatz unklar oder offensichtlich unrealistisch. 4-6 Punkte: Schlüssige und nachvollziehbare Darstellung; Zwangspunkte überwiegend berücksichtigt; Personal-/Maschineneinsatz plausibel, aber nicht durchgehend detailliert. 7-10 Punkte: Klarer, vollständiger und gut strukturierter Plan mit erkennbarer Berücksichtigung aller Zwangspunkte sowie realistischer und stimmiger Zuordnung von Personal- und Maschineneinsatz.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachliche Qualität und Organisation

Beschreibung: Bewertet werden die Qualifikation und einschlägige Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters und der für die Baustelle vorgesehenen Facharbeiter, soweit sie über die in den Eignungsanforderungen vorgegebenen Mindestanforderungen hinausgehen, sowie deren projektbezogene Einsatz- und Rollenplanung, die projektspezifischen Qualitätssicherungsmaßnahmen (interne Kontrollmechanismen, Prüf- und Dokumentationsabläufe, Nachweise). Die Bewertung erfolgt auf Grundlage der vom Bieter mit dem Angebot einzureichenden Nachweise über Ausbildung, Qualifikationen und Projekterfahrung der vorgesehenen Personen. Die Bewertung erfolgt wie folgt: 0-3 Punkte: Angaben zu Qualifikation/Erfahrung und Organisation sind lückenhaft oder überwiegend allgemein; Qualitäts-sicherungsmaßnahmen kaum erkennbar. 4-6 Punkte: Nachvollziehbare

Darstellung der vorgesehenen Personen (Projektleiter/Facharbeiter) und ihrer Aufgaben sowie ein plausibles, aber nicht durchgehend detailliertes Qualitätssicherungskonzept. 7-10 Punkte: Überzeugende, klar strukturierte Darstellung von Qualifikation und einschlägiger Erfahrung des eingesetzten Personals, deren projektbezogener Organisation sowie gut nachvollziehbare, auf die Maßnahme zugeschnittene Qualitäts-sicherungsmaßnahmen. Der Auftraggeber wertet die Angebote in einem relativen Vergleich.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit und Umweltaspekte

Beschreibung: Bewertet werden die projektspezifischen Maßnahmen des Bieters zu dem Einsatz umweltfreundlicher Materialien und Bauweisen, Ressourcenschonung (z. B. Bodenmanagement, Wiederverwendung/ Recycling, wassersparende Bauweisen), Schutz von Flora & Fauna während der Bauphase, einschließlich der Darstellung geplanter Baumschutzmaßnahmen. Die Bewertung erfolgt wie folgt: 0-3 Punkte: Die Darstellung ist allgemein, unvollständig oder wenig konkret; Maßnahmen nur pauschal oder nicht belastbar beschrieben. 4-6 Punkte: Konkrete und nachvollziehbare Maßnahmen in den genannten Bereichen sind erkennbar; Umsetzung erscheint überwiegend realistisch, jedoch nicht durchgehend detailliert. 7-10 Punkte: Umfassend und klar dargestellte, projektspezifische Maßnahmen in allen Bereichen; technisch und praktisch schlüssige Ansätze, die eine überdurchschnittlich umwelt- und ressourcenschonende Bauausführung erwarten lassen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5,00

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Logistik & Bauablauf im öffentlichen Raum

Beschreibung: Bewertet wird die konzeptionelle Darstellung der geplanten Maßnahmen zu Minimierung von Beeinträchtigungen für Anwohner und Nutzer, insbesondere des KD-Anlegers, Baustellenzufahrten und Sicherheitskonzepte, insbesondere im Bereich des angrenzenden Radwegs, Staub-, Lärm- und Emissionsreduktion während der Bauausführung. Es werden ausschließlich projektspezifische Maßnahmen bewertet. Die Bewertung erfolgt wie folgt: 0-3 Punkte: Darstellung sehr allgemein oder unvollständig; Maßnahmen zur Verkehrsführung, Sicherheit oder Emissionsminderung sind nur oberflächlich oder kaum erkennbar. 4-6 Punkte: Schlüssige und nachvollziehbare Beschreibung der geplanten Maßnahmen in allen drei Bereichen; teilweise jedoch geringere Detailtiefe oder nur grundlegende Darstellung. 7-10 Punkte: Klar strukturiertes, projektspezifisches und in sich stimmiges Konzept mit überzeugenden Maßnahmen in allen drei Bereichen; Maßnahmen sind realistisch, kohärent und erwarten lassen eine besonders gute Organisation im öffentlichen Raum.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10,00

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 18/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MR0H/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MR0H>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 16a EU VOB/A.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" VHB/Bund oder die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nichtpräqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" weiteren angegebenen Bescheinigungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen oder setzt er diese als Nachunternehmer ein, hat er entsprechende Angaben auch für das andere Unternehmen zumachen.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Von Bieterern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen einen Nachprüfungsantrag

bei der Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau, Stiftstraße 9, 55116 Mainz zu stellen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Webeler Rechtsanwälte

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Oberwesel

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Oberwesel

Registrierungsnummer: 071405009000-001-77

Postanschrift: Rathausstraße 3

Stadt: Oberwesel

Postleitzahl: 55430

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@vg-hm.de

Telefon: +49 6747 121-211

Internetadresse: <http://www.oberwesel.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Webeler Rechtsanwälte

Registrierungsnummer: DE203132968

Postanschrift: Löhrstraße 99

Stadt: Koblenz

Postleitzahl: 56068

Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Land: Deutschland

E-Mail: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Telefon: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Internetadresse: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrierungsnummer: DE355604198

Postanschrift: Stiftstraße 9

Stadt: Mainz

Postleitzahl: 55116

Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de

Telefon: +49 613116-5240

Fax: +49 613116-2113

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bbd65bf2-aae2-49dd-bd9a-c422c879aa0d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/11/2025 15:43:26 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 781909-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 227/2025

Datum der Veröffentlichung: 25/11/2025