

## Satzung

### der Ortsgemeinde Wiebelsheim über ein besonderes gemeindliches Vorkaufrecht nach § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund der §§ 16 und 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I.S. 3018) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.04.2009 (GVBl. 2009, S. 162), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Ortsgemeinderat Wiebelsheim in seiner Sitzung am 12.05.2009 die folgende Satzung beschlossen:

#### § 1

Zur Durchführung städtebaulicher Maßnahmen und Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Ortsgemeinde Wiebelsheim in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein Vorkaufrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

#### § 2

Das Vorkaufsrecht umfasst die folgenden Flurstücke: Gemarkung Wiebelsheim, Flur 21, Flurstücke 40/1, 39/1, 38, 37, 36, 34, 33. Der räumliche Geltungsbereich ist in dem beigefügten Lageplan mit einer gestrichelten Linie gekennzeichnet. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 3

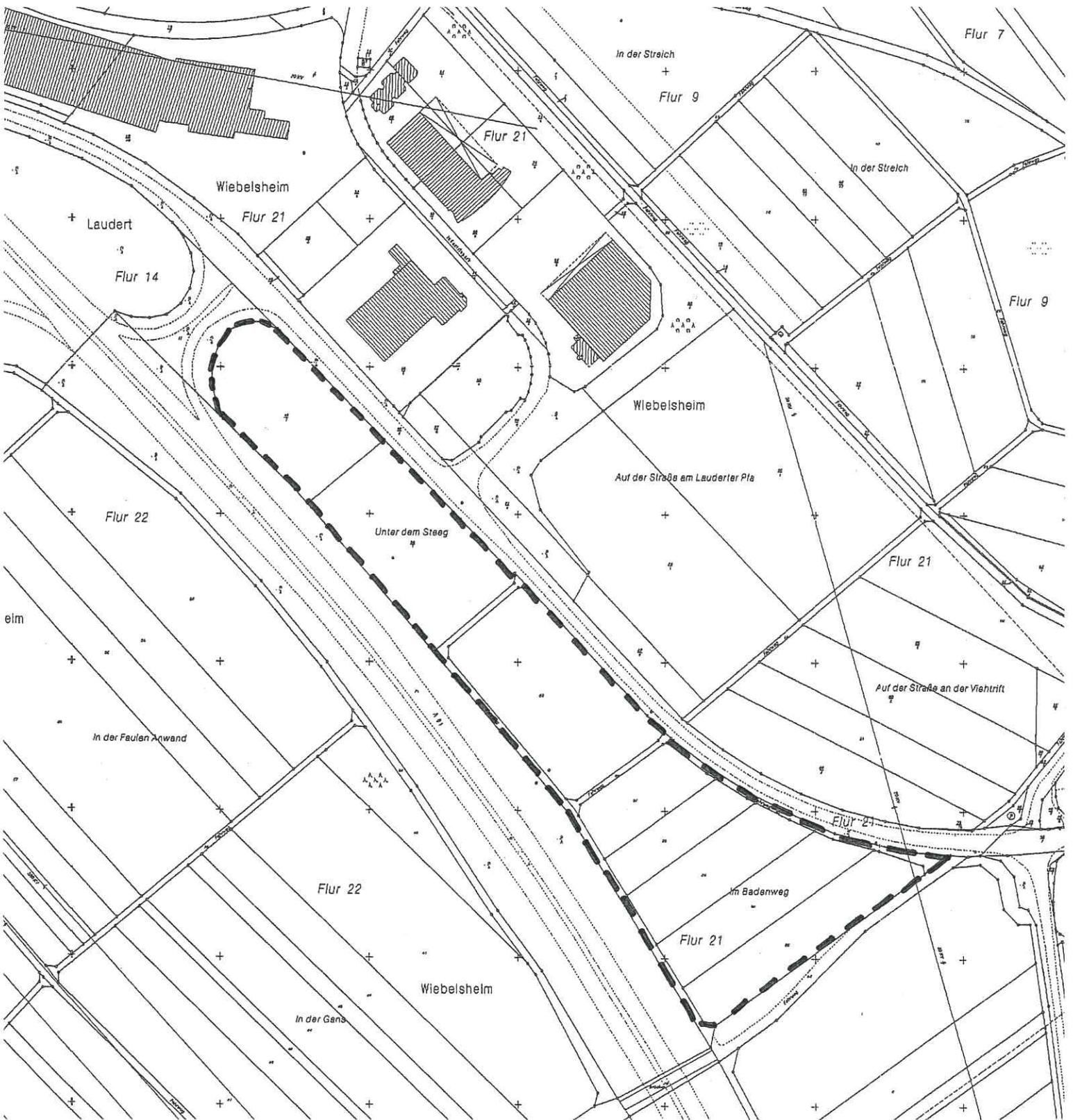
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Wiebelsheim, 15. Mai 2009

  
.....  
(Stephan Doorn)  
Ortsbürgermeister



**Geltungsbereich  
der Satzung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes  
nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
der Ortsgemeinde Wiebelsheim**



**Legende:**  
**Grenze des Geltungsbereichs:** - - - - -  
 Karte unmaßstäblich